



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



Locali commerciali, Via Fuorigrotta (NA)

Zona Fuorigrotta | Corporate | Cod. NA-17608

Vendita | 550mq

FUORIGROTTA - In posizione centrale e consolidata del quartiere, IPI AGENCY propone in vendita un compendio immobiliare a destinazione commerciale, composto da 4 locali fronte strada, interamente locati e attualmente produttivi di reddito.

Gli immobili ospitano attività commerciali storiche del quartiere e un primario istituto di credito bancario, elementi che garantiscono affidabilità dei conduttori, continuità dei flussi locativi e stabilità finanziaria dell'investimento.

Le locazioni, caratterizzate da durate e canoni differenziati, assicurano una redditività complessiva di circa l'8%, configurando un'operazione con cash flow immediato e profilo di rischio contenuto.

La superficie complessiva è pari a circa 550 mq fronte strada, oltre a 270 mq di soppalchi, con elevata visibilità e forte esposizione commerciale.

Il portafoglio presenta inoltre concreti margini di valorizzazione, derivanti dall'applicazione degli adeguamenti ISTAT sui contratti di lunga durata e dalla rinegoziazione dei canoni in occasione delle prossime scadenze contrattuali, in coerenza con i valori di mercato della zona.

L'operazione si inserisce in un contesto urbano ad alta domanda commerciale, ottimamente servito e collegato, e si distingue per un equilibrato rapporto rischio/rendimento, risultando particolarmente idonea per investitori istituzionali, fondi, family office e operatori orientati alla conservazione e alla crescita del capitale.

Per approfondire l'operazione, esaminare la documentazione contrattuale e valutare nel dettaglio i flussi reddituali, è necessario contattare i consulenti incaricati per fissare un appuntamento riservato.

Le caratteristiche dell'investimento e la limitata disponibilità di asset comparabili rendono opportuno un tempestivo contatto, al fine di non perdere questa opportunità.

Un investimento immobiliare orientato alla stabilità, alla continuità e alla creazione di valore nel tempo.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	550mq
Locali:	4
Bagni:	4
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 4

Attività consentite: Altre attività

Foto



Posizione

Via Fuorigrotta, Napoli (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Superficie

550mq

