



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Robino, Genova, GE

Zona Marassi | Residenziale | Cod. GE-01433

Vendita € 230.000 | 86mq

Marassi, Via Robino - Appartamento di 86 mq, completamente ristrutturato con balconate, cantina e possibilità di box.

IPI Agency propone - all'inizio di Via Robino, in una palazzina di soli quattro piani completamente rinnovata nelle parti comuni, un appartamento che, pur essendo situato al primo piano e non servito da ascensore, gode di **eccellente luminosità** grazie alla tripla esposizione **est, sud e ovest**.

Composto da:

- ingresso

- zona openspace con cucina aperta sul soggiorno
- camera matrimoniale
- seconda camera da letto
- bagno
- dispensa
- balconata con piacevole vista panoramica, accessibile dalla zona giorno
- altra balconata accessibile dalle camere.

L'appartamento è stato **completamente ristrutturato nel 2022**, presenta parquet in tutte le stanze (eccezione del bagno in ceramica), riscaldamento centralizzato con termo-valvole programmabili da remoto, acqua calda autonoma con calderina esterna, impianto di condizionamento, serramenti con doppi vetri con zanzariere, tapparelle nuove in pvc, porta blindata, videocitofono.

Nella vendita è inclusa la **cantina** e vi è possibilità di acquistare nelle immediate vicinanze un **ampio box** con bagno ad Euro 70.000

Possibilità di acquisto con **arredo completo**, chiavi in mano.

Euro 230.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Fabio Olcese

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
 Via XII Ottobre 2-19° piano
 16121 Genova
 Tel. 010 542009
 Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	86mq
Locali:	5
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

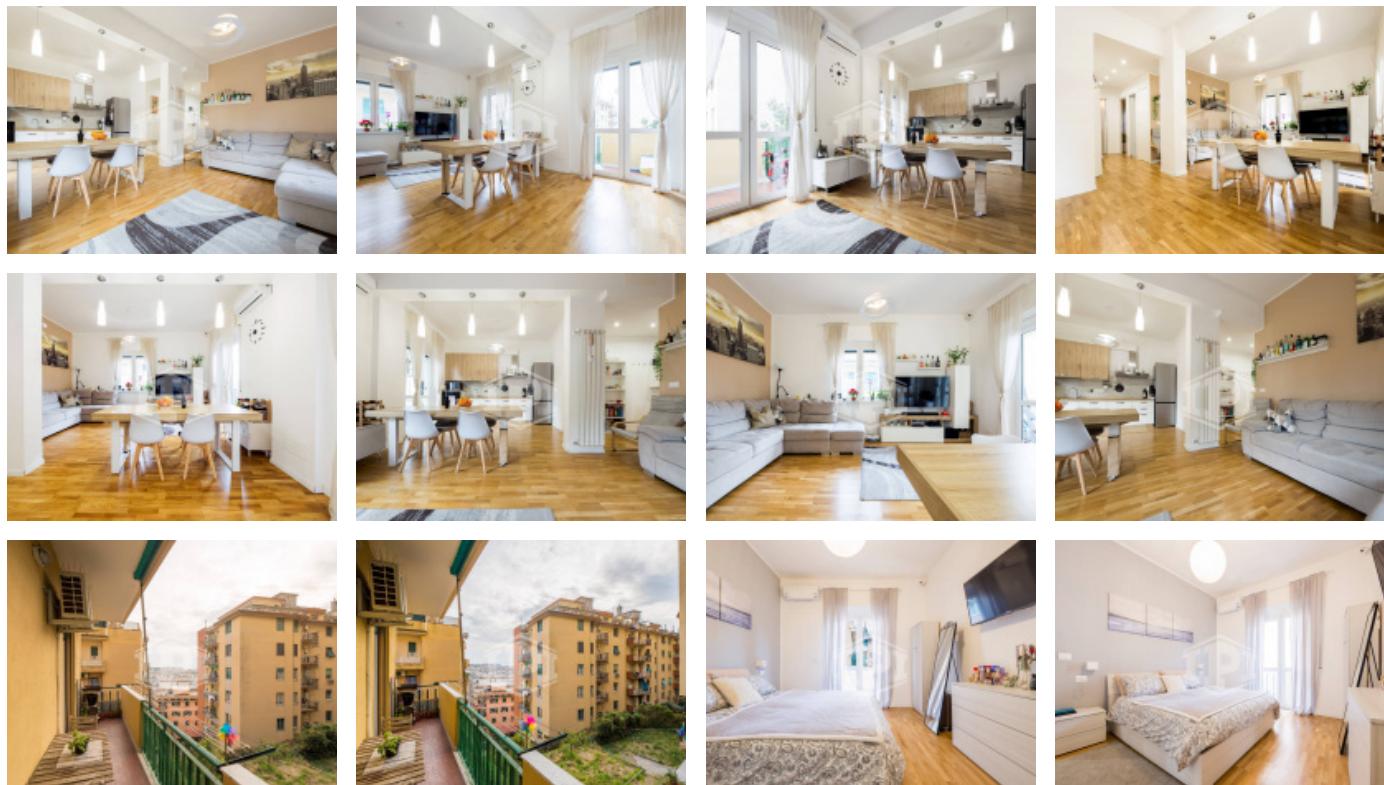
Secondarie

Balcone: Presente

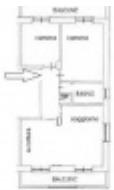
Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Robino, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 230.000

Superficie
86mq

