



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Robino, Genova, GE

Zona Marassi | Residenziale | Cod. GE-01433

Vendita € **230.000** | 86mq

**Marassi, Via Robino - Appartamento di 86 mq, completamente ristrutturato con balconate, cantina e possibilità di box.**

IPI Agency propone - all'inizio di Via Robino, in una palazzina di soli quattro piani completamente rinnovata nelle parti comuni, un appartamento che, pur essendo situato al primo piano e non servito da ascensore, gode di **eccellente luminosità** grazie alla tripla esposizione **est, sud e ovest**.

### Composto da:

- ingresso

- zona openspace con cucina aperta sul soggiorno
- camera matrimoniale
- seconda camera da letto
- bagno
- dispensa
- balconata con piacevole vista panoramica, accessibile dalla zona giorno
- altra balconata accessibile dalle camere.

L'appartamento è stato **completamente ristrutturato nel 2022**, presenta parquet in tutte le stanze (eccezione del bagno in ceramica), riscaldamento centralizzato con termo-valvole programmabili da remoto, acqua calda autonoma con calderina esterna, impianto di condizionamento, serramenti con doppi vetri con zanzariere, tapparelle nuove in pvc, porta blindata, videocitofono.

Nella vendita è inclusa la **cantina** e vi è possibilità di acquistare nelle immediate vicinanze un **ampio box** con bagno ad Euro 70.000

Possibilità di acquisto con **arredo completo**, chiavi in mano.

Euro 230.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Fabio Olcese

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

# Caratteristiche

Superficie:	86mq
Locali:	5
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

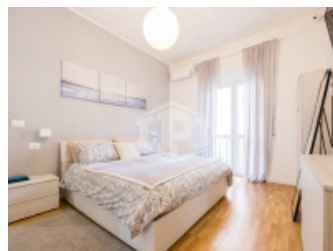
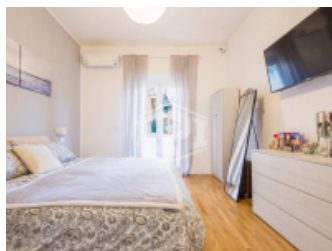
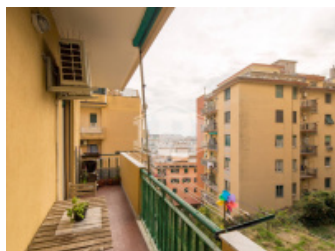
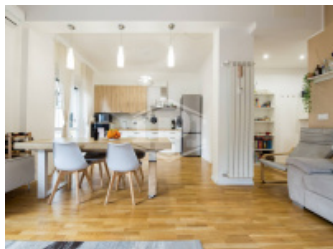
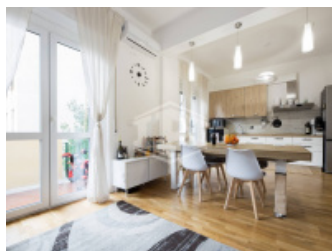
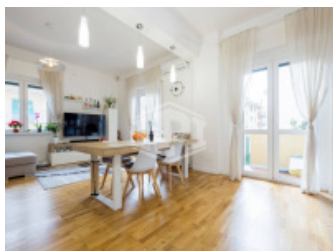
## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

**Box:** Singolo

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Robino, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 230.000**

Superficie  
**86mq**

