



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



## Locazione spazi a Lendinara (RO)

Corporate | Cod. PD-00392

Affitto € 1.200/mese | 210mq

Lendinara (RO)

Locale commerciale in locazione a Lendinara (RO)

Proponiamo, in locazione, ampio locale commerciale di circa 210 mq in zona di forte passaggio veicolare, con accesso diretto dalla strada principale.

L'immobile è ideale per attività commerciali, show-room, vendita al dettaglio, uffici o laboratori con esigenze di spazio e visibilità.

Superficie complessiva: circa 210 mq

### Caratteristiche dell' immobile:

- Ambienti ampi e molto luminosi, con vetrina che guarda l'ampio piazzale fronte strada.

- Due ingressi indipendenti che facilitano l'accesso e la gestione degli spazi.
- Ingresso principale di circa 50 mq, perfetto come area accoglienza ed espositiva.
- Grande sala di circa 120 mq, ottima come spazio espositivo, show-room o per attività interna.
- Due uffici per un totale di circa 32/33 mq, ideali per attività amministrative o di supporto.
- Disimpegno e bagno di servizio di circa 8 mq complessivi.

L' immobile proposto garantisce visibilità per la sua posizione fronte strada a grande traffico veicolare e con a disposizione un grande piazzale di proprietà, condiviso con altra attività, da utilizzare come parcheggio per i clienti.

La locazione mensile richiesta è di € 1.200 mensili.

Deposito cauzionale a garanzia 3 mensilità

## Caratteristiche

Superficie: **210mq**

Locali: **3**

Bagni: **1**

Stato: **Libero al rogitto**

Classe energetica: **E**

## Secondarie

**Attività consentite:** Altri tipi di negozi, Altri tipi di esercizi, Altri tipi di negozi

## Foto





## Posizione

VIA POLESANA PER BADIA, Lendinara

Tipo di contratto

**Affitto**

Prezzo dell'immobile

**€ 1.200/mese**

Superficie

**210mq**

