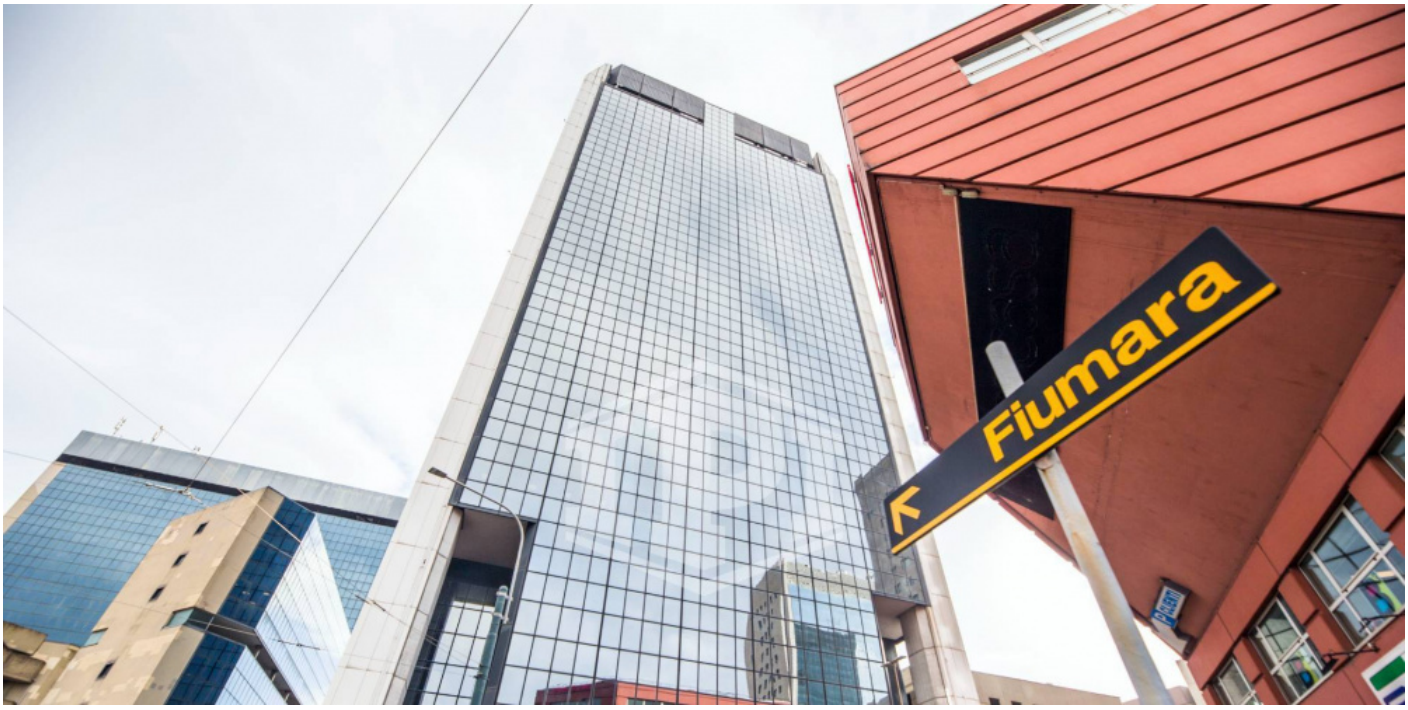
Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Ufficio, Via de Marini, Genova, GE

Zona Sampierdarena | Corporate | Cod. GE-01430

Affitto **€ 8.800/mese** | 650mq

PRESTIGIOSO UFFICIO DI RAPPRESENTANZA – TORRE WTC GENOVA

IPI Agency propone in locazione, all'interno del rinomato complesso direzionale della Torre WTC, in Via de Marini, **ufficio di rappresentanza di circa 650 mq**, al 13° piano del grattacielo con vista panoramica.
L'immobile si presenta in ottimo stato **con ambienti ampi, luminosi e funzionali,** ideali per sedi direzionali, studi professionali e corporate headquarters.

È inoltre possibile ampliare l'ufficio per ulteriori 650 mq sullo stesso piano ed altri 1.400 mq al piano superiore, rendendo la soluzione particolarmente interessante anche per realtà in espansione.

L'ufficio si presta altresì a frazionamento, (a partire da un minimo di 250 mq) consentendo un utilizzo flessibile e la personalizzazione degli spazi in base alle specifiche esigenze.

Il complesso direzionale è dotato di servizio di portineria e si trova **in una delle aree business più strategiche di Genova**, ottimamente collegata sia al centro città che al porto, all'ingresso autostradale e a pochi minuti dall'Aeroporto C. Colombo.

Caratteristiche principali:

- Superficie : circa 650 mq
- 13° piano
- Possibilità di ampliamento per ulteriori 2.000 mq
- Possibilità di frazionamento (lotto minimo 250 mq)
- Ottimo stato di manutenzione
- Contesto direzionale di prestigio
- Servizio di portineria
- Ottima luminosità e vista panoramica a 360°

Soluzione unica per aziende alla ricerca di uffici di alto profilo nel principale distretto direzionale genovese.

Contratto 6+6

Canone mensile Euro 8.800 + iva, oltre spese di amministrazione

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**650mq**
Locali:	**30**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

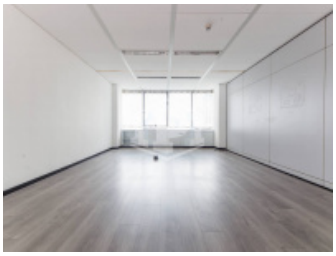
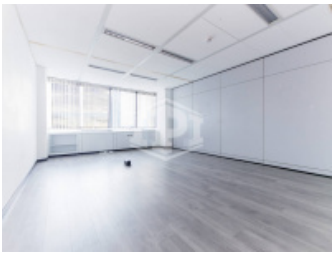
Secondarie

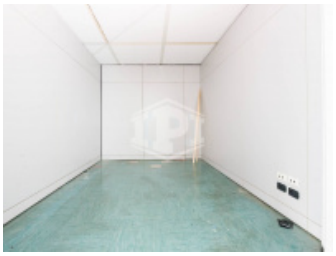
Portineria: Sì

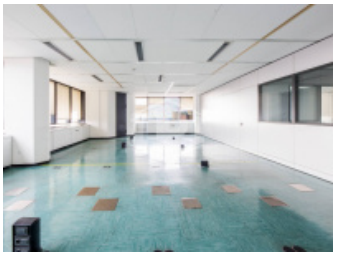
Foto







Posizione

via de Marini, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 8.800/mese

Superficie
650mq