

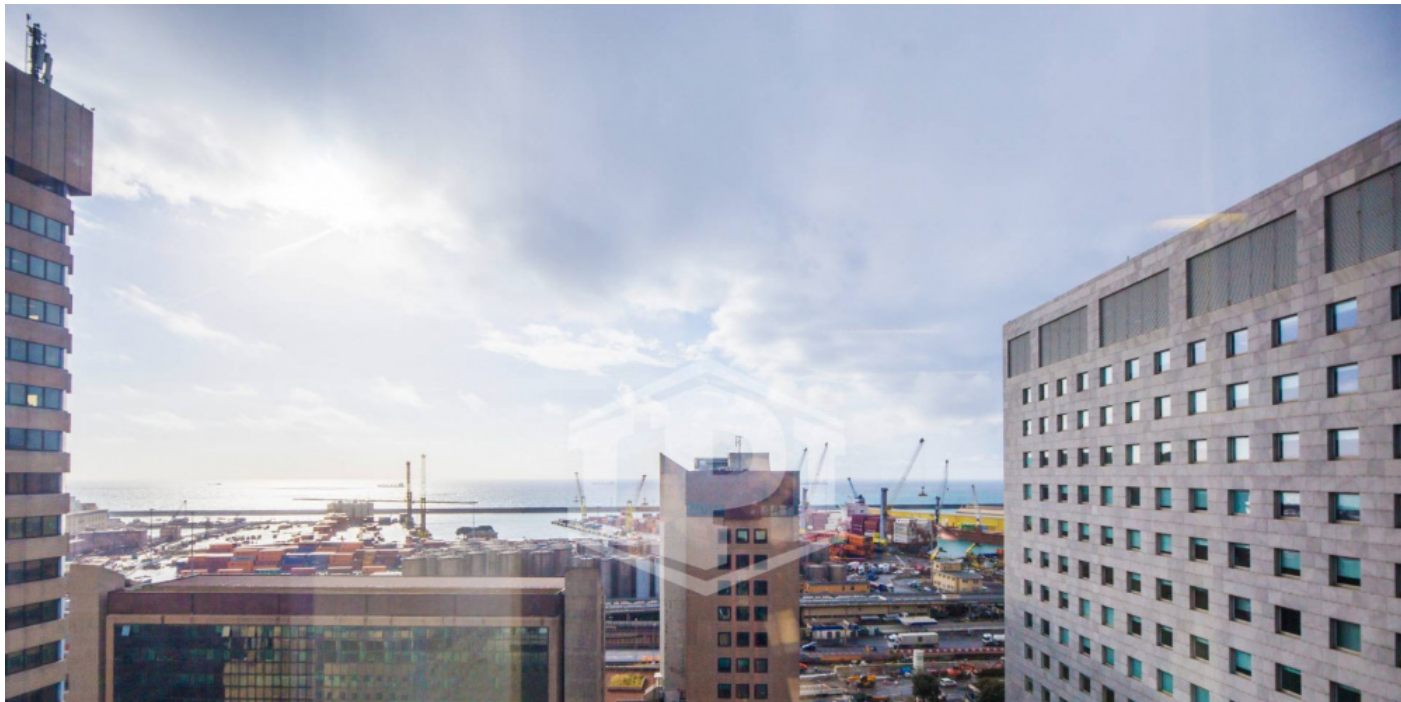


## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Ufficio, Via de Marini, Genova, GE

Zona Sampierdarena | Corporate | Cod. GE-01430

Affitto € 4.000/mese | 250mq

### PRESTIGIOSO UFFICIO DI RAPPRESENTANZA – TORRE WTC GENOVA

IPI Agency propone in locazione, all'interno del rinomato complesso direzionale della Torre WTC, in Via de Marini, **ufficio di rappresentanza di circa 250 mq**, che si sviluppa al 13° piano del grattacielo con piacevole vista panoramica.

L'immobile si presenta in ottimo stato interno, **con ambienti ampi, luminosi e funzionali**, ideali per sedi direzionali, studi professionali e corporate headquarters.

È inoltre possibile ampliare l'ufficio fino a 2.800 mq su due piani, rendendo la soluzione particolarmente interessante anche per realtà in espansione.

Il complesso direzionale è dotato di servizio di portineria e si trova **in una delle aree business più**

**strategiche di Genova**, ottimamente collegata sia al centro città che al porto, all'ingresso autostradale e a pochi minuti dall'Aeroporto C. Colombo.

### **Caratteristiche principali:**

- Superficie : circa 250 mq
- 13° piano
- Possibilità di ampliamento
- Ottimo stato di manutenzione
- Contesto direzionale di prestigio
- Servizio di portineria
- Ottima luminosità e vista panoramica a 360°

### **Soluzione unica per aziende alla ricerca di uffici di alto profilo nel principale distretto direzionale genovese.**

Contratto 6+6

Canone mensile Euro 4.000 + iva, oltre spese di amministrazione

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

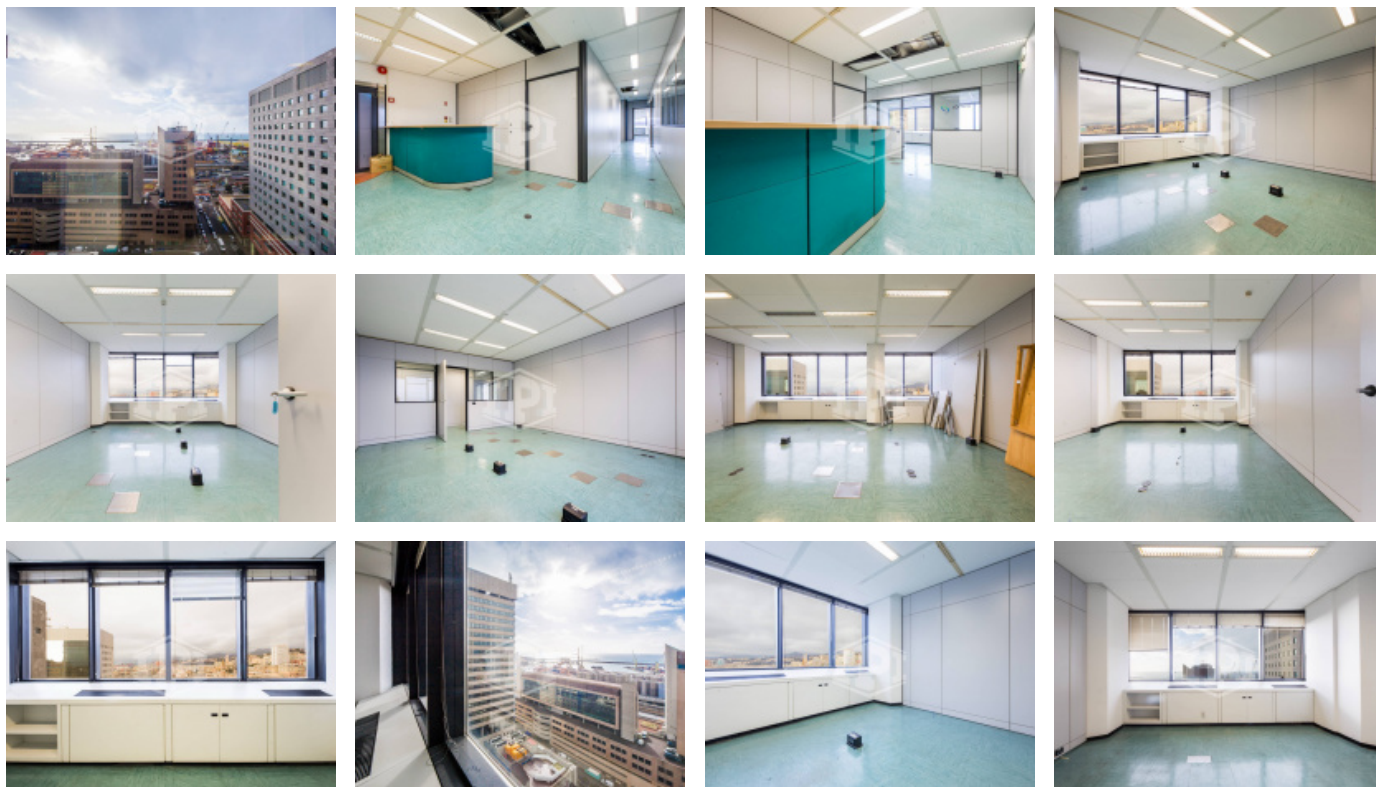
## **Caratteristiche**

Superficie:	250mq
Locali:	15
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

**Portineria:** Sì

## Foto



## Posizione

via de Marini, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.000/mese**

Superficie  
**250mq**

