



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



Stra - porzione di bifamiliare con giardino

Residenziale | Cod. PD-00391

Vendita € 330.000 | 240mq

STRA – Riviera del Brenta

In una delle zone più affascinanti della Riviera del Brenta, nel comune di Stra, proponiamo in vendita ampia porzione di bifamiliare con un bellissimo giardino, ideale per chi cerca spazio, comfort e tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'immobile si sviluppa su due livelli.

Al piano terra troviamo l'ingresso, si accede da una comoda area esterna privata, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. All'interno troviamo un soggiorno ampio e luminoso di circa 50 mq, una cucina abitabile molto grande, un bagno finestrato, ripostiglio e garage riscaldato e finestrato; due portici e il giardino che avvolge completamente l'immobile.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto di generose dimensioni (matrimoniali), tutte caratterizzate da grandi finestre che garantiscono un'eccellente luminosità naturale, abbiamo due bagni entrambi finestrati e completa il piano primo una bellissima terrazza.

La casa è rifinita con materiali di pregio, tra cui parquet in legno di qualità, ed è dotata di aria condizionata e riscaldamento autonomo (caldaia nuova appena installata), assicurando comfort in ogni stagione.

A completamento della proprietà troviamo un ampio garage e un grande giardino privato, con una pompeiana , ideale per cene all'aperto, momenti conviviali e per vivere appieno gli spazi esterni.

La posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi e alle arterie di collegamento, rende questa soluzione perfetta per chi desidera un contesto tranquillo e riservato, restando comunque ben collegato alle città vicine.

Un'abitazione ideale per famiglie numerose o per chi ama gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Un'opportunità da non perdere.

Caratteristiche

Superficie:	240mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Box: Doppio

Posto auto: Coperto

Foto





Posizione

Via Gramsci 40, Stra

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 330.000

Superficie
240mq

