Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Uffici in locazione in Via Vincenzo Bona – Roma (RM)

Zona Tiburtino | Corporate | Cod. ROC-78180

Affitto **€ 31.870/mese** | 1738mq

TIBURTINA - e più precisamente in via Giulio Vincenzo Bona - IPI **propone in locazione** un moderno ufficio situato al secondo piano di un prestigioso complesso direzionale, sede di importanti società multinazionali e nazionali.

L'immobile gode di altissima visibilità dal Grande Raccordo Anulare, distante circa 700 metri. Il complesso è inoltre servito da una linea bus dedicata con collegamento diretto alla Metro B – Rebibbia. Gli uffici sono ristrutturati e pronti all'uso, sono realizzati secondo un sistema modulare, che consente una facile e rapida riconfigurazione degli spazi interni, adattandoli a diverse esigenze operative. Gli impianti sono progettati e realizzati secondo avanzati criteri di risparmio energetico. Lo stabile è dotato di pannelli fotovoltaici e gli ambienti sono inoltre equipaggiati con sistemi di efficientamento energetico, tra cui sensori di presenza per la regolazione automatica dell'illuminazione e della temperatura interna, garantendo comfort ottimale e riduzione dei consumi.

È disponibile un'ampia dotazione di posti auto coperti e scoperti, oltre a spazi ad uso magazzino. Servizio di portineria/vigilanza, previsto 7 giorni su 7 e 24 ore su 24.

Il **Business Park** in cui l'immobile è inserito offre numerosi servizi complementari, tra cui **ristorazione** e **attività sportive**, con la presenza di campi da **padel, tennis e calcio**, a supporto del benessere e della qualità della vita lavorativa.

L'immobile è ubicato nella zona Nord-Est di Roma ed è adiacente alla Via Tiburtina, che collega il centro con il Grande Raccordo Anulare (G.R.A.). La zona, denominata Tiburtina Valley, è un distretto industriale che sorge a Roma, lungo la Via Tiburtina, oltrepassando il Grande Raccordo Anulare, fino a Settecamini, estendendosi per un'area di 72 ettari.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

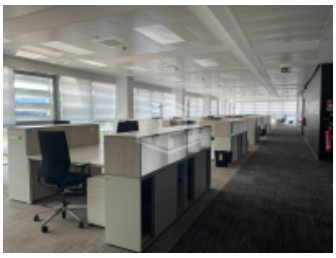
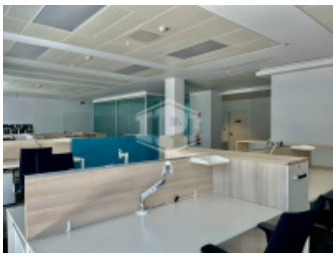
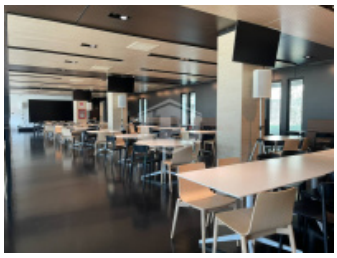
Superficie:	**1.738mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

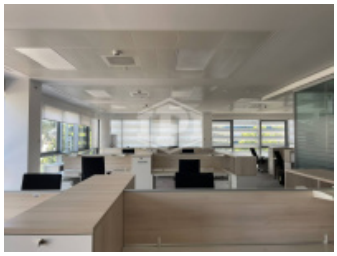
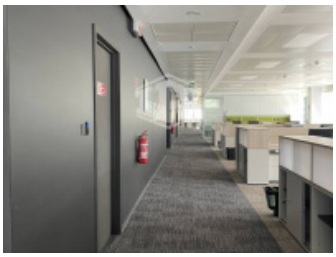
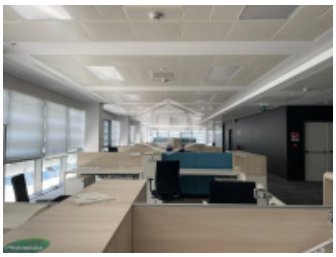
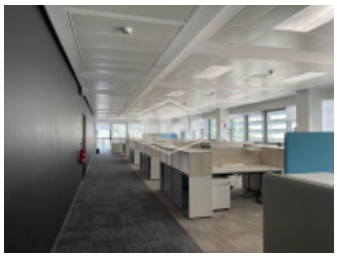
Giardino: Comune

Portineria: Sì

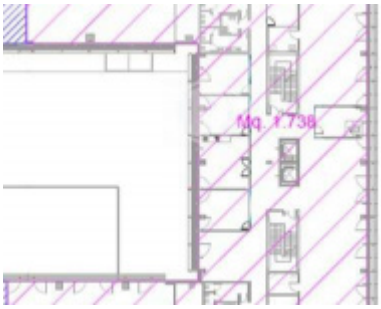
Foto




Planimetrie



Posizione

Via Giulio Vincenzo Bona, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 31.870/mese

Superficie
1.738mq