



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

📞 02796751

✉️ milano@ipi-agency.com



Monolocale in Bio-Residenza in Via Per Carpiano - Melegnano (MI)

Residenziale | Cod. MI-00153

Vendita € 155.000 | 40mq

MELEGNA, CASCINA SILVA - MONOLOCALE IN BIO-RESIDENZA - PRONTA CONSEGNA

- Possibilità di acquisto con la formula Rent to Buy.

Nel prestigioso progetto di riqualificazione di **Cascina Silva**, immerso nel verde del Parco Sud e a pochi minuti da Melegnano, proponiamo un monolocale in pronta consegna, realizzato secondo i principi della **Bioarchitettura** e certificato **Classe A4 Gold**.

La soluzione, ideale come **prima casa**, **pied-à-terre** o **investimento**, è composta da un ampio open space con zona giorno/notte, angolo cottura e bagno finestrato.

Dotazioni principali:

- Struttura antisismica
- Pompa di calore
- Pannelli fotovoltaici integrati
- Recupero acque piovane

Il contesto esclusivo e riservato è perfetto per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura, senza rinunciare alle più moderne tecnologie e all'efficienza energetica. Possibilità box singolo e/o doppio.

Richiesta € 155.000,00

Possibilità di acquisto con la formula Rent to Buy, che ti permette di iniziare a vivere la tua nuova casa con una locazione a canone mensile, con parte dell'affitto che andrà a scalare dal prezzo finale di acquisto. Un'opportunità perfetta per chi desidera la casa dei sogni senza rinunciare alla flessibilità.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - email: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **40mq**

Locali: **1**

Camere:

1

Bagni:

1

Stato:

Libero al rogitto

Classe energetica:

A4

Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Per Carpiano, Melegnano (MI)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 155.000

Superficie

40mq

