



## Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

📞 02796751

✉️ milano@ipi-agency.com



## Villa in Bio-Residenza in Via Per Carpiano - Melegnano (MI)

Residenziale | Cod. MI-00156

Vendita € 499.000 | 163mq

### MELEGNAO CASCINA SILVA - VILLA IN BIO-RESIDENZA - PRONTA CONSEGNA -

Possibilità di acquisto con la formula Rent to Buy.

Nel verde del Parco Sud di Milano, a pochi minuti dalla città, proponiamo in pronta consegna ville all'interno dell'esclusivo intervento di riqualificazione di **Cascina Silva**, un antico cascinale completamente rinnovato in Classe A4 Gold.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli ed è così composta:

**Piano terra:** ingresso su soggiorno, cucina a vista (separabile), antibagno e bagno.

**Primo piano:** due ampie camere da letto, secondo bagno.

**Piano secondo:** mansarda abitabile con tetto a vista, terza camera/studio e terzo bagno.

Completano la proprietà: ampio giardino fronte e retro, locali accessori, 2 balconi, posto auto

coperto con predisposizione per fotovoltaico/inverter per la ricarica elettrica.

Costruzione in **Bio-Residenza** con struttura antisismica, pannelli fotovoltaici, impianto a pompa di calore e recupero delle acque piovane: il massimo in termini di comfort abitativo, efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

Soluzione ideale per chi cerca benessere, natura e tecnologia a pochi passi da Melegnano.

**Prezzi a partire da € 499.000.**

Possibilità di acquisto con la formula Rent to Buy, che ti permette di iniziare a vivere la tua nuova casa con una locazione a canone mensile, con parte dell'affitto che andrà a scalare dal prezzo finale di acquisto. Un'opportunità perfetta per chi desidera la casa dei sogni senza rinunciare alla flessibilità.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - email: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano  
Piazza Missori 2  
20122 Milano  
Tel. 02796751  
[milano@ipi-agency.com](mailto:milano@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

---

Superficie: **163mq**

---

Locali: **4**

---

Camere: **3**

Bagni:

3

Stato:

**Libero al rogitto**

Classe energetica:

**A4**

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Privato

**Posto auto:** Coperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via per Carpiano, Melegnano (MI)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 499.000**

Superficie

**163mq**

