



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Trilocale a reddito in Via Brandizzo (TO)

Zona Barriera Milano | Residenziale | Cod. TO-12176

Vendita € 69.000 | 76mq

Appartamento di 76 mq, con ingresso da balcone privato, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, ampio bagno e tre balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in ceramica in tutti gli ambienti della casa. Il portoncino di ingresso è in metallo, gli infissi esterni sono alluminio e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è autonomo a metano; le spese condominiali annue sono pari a circa 600,00 Euro.

L'appartamento si presenta in buono stato è posto al 2° piano di una palazzina di 3 non dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a nord e sud, risulta essere molto luminoso e con vista aperta.

Trattasi di complesso edificato negli anni '50 in buone condizioni di manutenzione.

Attualmente l'immobile è locato con contratto 4+4 con scadenza 31/05/2027; la rendita da locazione è dell' 8,8% circa.

La zona d'interesse è il quartiere Barriera di Milano, zona ben servita e ricca di attività commerciali.

Nelle immediate vicinanze:

- 250 mt dal mercato rionale di piazza Foroni
- 350 mt fermata autobus 18 che collega la zona con il centro città e la zona ospedali Città della Salute
- 400 mt fermata tram 4 che collega la zona alla stazione ferroviaria di Torino Porta Nuova
- 750 mt dall'Ospedale San Giovanni Bosco
- 1,5 km da stazione FS Rebaudengo Fossata.

Caratteristiche

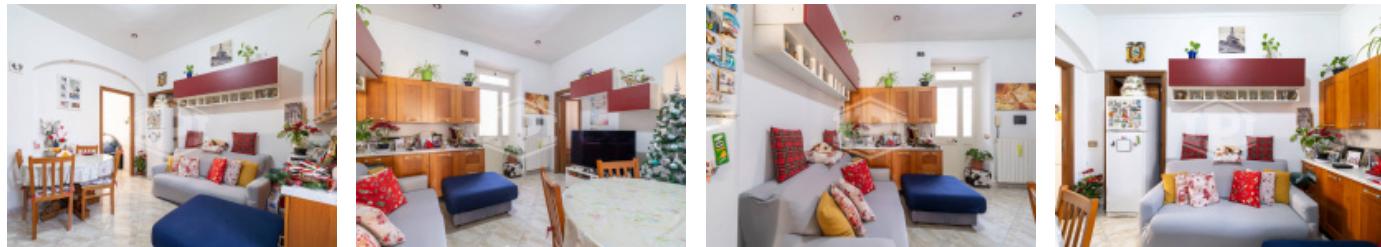
Superficie:	76mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	D

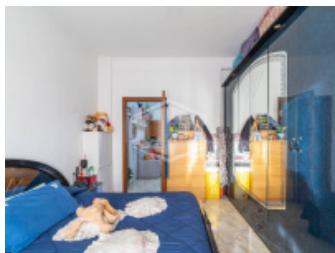
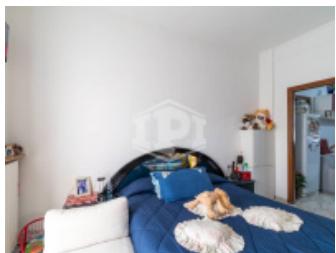
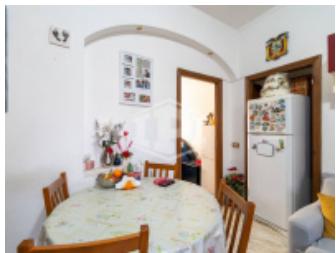
Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Brandizzo 29, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 69.000

Superficie

76mq

