



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## Intera palazzina in Via Napoli 11, Roccamonfina (CE)

Residenziale | Cod. NA-17604

Vendita € 495.000 | 1840mq

ROCCAMONFINA (CASERTA) - Nel cuore di Roccamonfina, rinomata località dell'Alto Casertano, nota per il suo contesto naturalistico di pregio, il microclima salubre, l'aria pura del Parco Regionale Roccamonfina–Foce del Garigliano e per essere una meta turistica apprezzata tutto l'anno, IPI AGENCY, propone la vendita esclusiva di un intero fabbricato cielo–terra.

Il complesso è composto da:

- 8 appartamenti di diverse metrature, luminosi e ben distribuiti, sviluppati su tre livelli;
- 2 locali deposito di facile accesso;
- posti auto riservati, elemento di valore nel centro del paese.

La posizione centralissima, a pochi passi da tutti i servizi (attività commerciali, strutture sanitarie, uffici pubblici), unita alla tranquillità del contesto, rende l'immobile estremamente versatile sotto il profilo dell'investimento.

## **Destinazioni ideali:**

Grazie alla distribuzione interna e alla superficie complessiva, l'immobile si presta in modo naturale a diverse operazioni:

- Struttura ricettiva: residence turistico, affittacamere, B&B o casa vacanze, intercettando il flusso di turismo naturalistico, termale ed enogastronomico;
- Struttura per la terza età: casa di riposo, RSA o comunità alloggio, favorita dal clima mite, dall'ambiente salubre e dalla presenza dei servizi;
- Operazione immobiliare: frazionamento e vendita delle singole unità a uso residenziale o investimento, con ottima rivendibilità nel mercato locale.

La superficie ampia e regolare consente una facile rimodulazione degli spazi, adattandosi alle esigenze del progetto prescelto.

Documentazione tecnica, planimetrie e ulteriori informazioni disponibili su richiesta.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## **Caratteristiche**

Superficie:	<b>1.840mq</b>
Locali:	<b>22</b>
Camere:	<b>10</b>

Bagni:

8

Classe energetica:

G

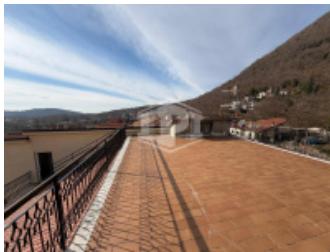
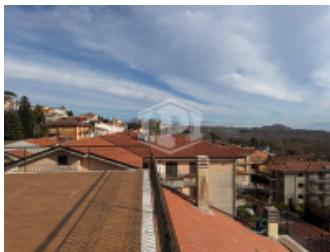
## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Box:** Singolo

**Terrazzo:** Presente

## Foto



## Planimetrie

Reserviert  
Buchung  
Bestellt



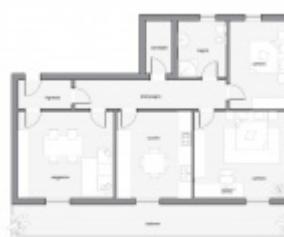
Reserviert  
Buchung  
Bestellt



Reserviert  
Buchung  
Bestellt



Reserviert  
Buchung  
Bestellt



Reserviert  
Buchung  
Bestellt





## Posizione

Via Napoli 11, Roccamontfina

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 495.000**

Superficie

**1.840mq**

