

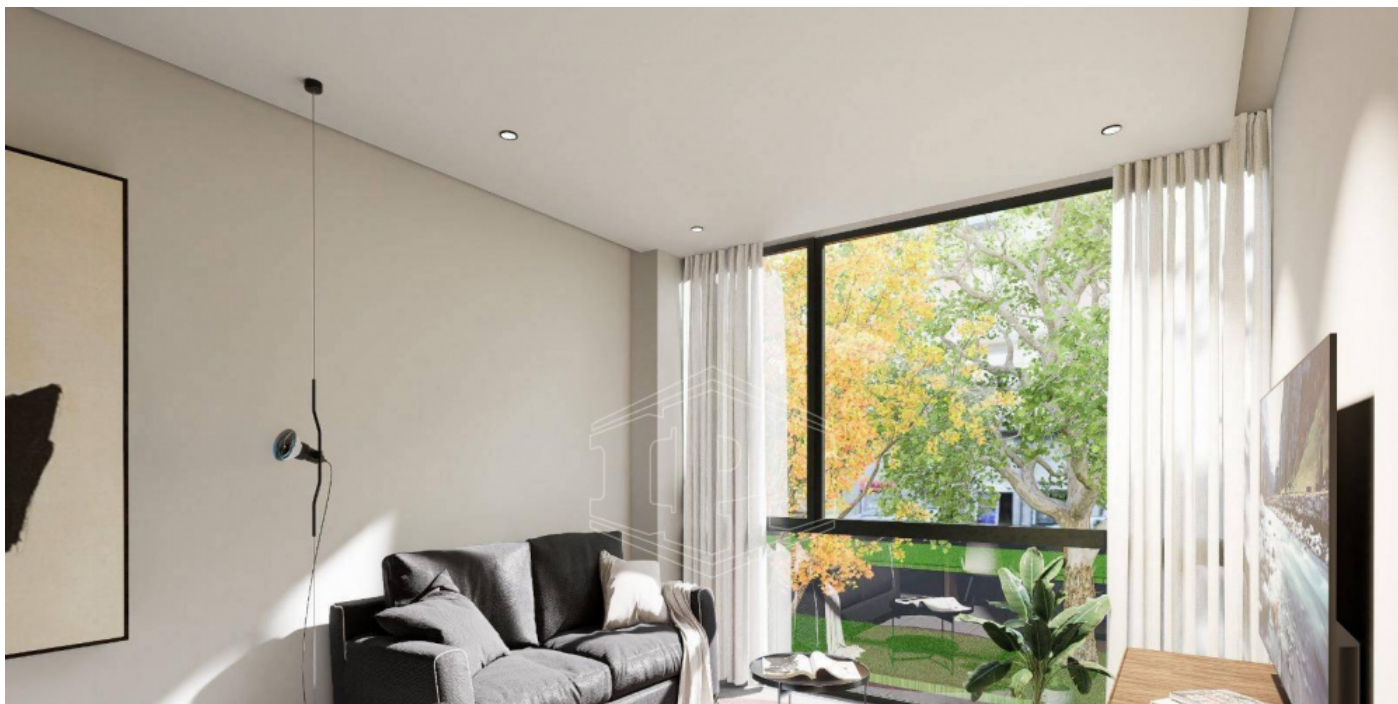


## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Bilocale in Corso Turati (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10143

Vendita € 277.200 | 84mq

Appartamento di 84 mq, composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, due bagni ciechi e altra stanza da adibire ad ampia cabina armadi o usi diversi. Data la notevole altezza interna è possibile creare un soppalco/arredo.

Gode di esposizione a ovest, luminoso con ampia vetrata che si affaccia sul corso.

Essendo in corso di totale ristrutturazione, i materiali di finitura, di prima scelta, sono a scelta dell'acquirente da capitolato. Infissi esterni in PVC con triplo vetro, riscaldamento centralizzato a pavimento, raffrescamento alimentato da pompe di calore condominiali e VMC (ventilazione meccanica controllata) a doppio flusso.

L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato ed è sito al primo piano del Garden Palace, esclusivo condominio signorile costruito negli anni '70, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

La zona di riferimento è Crocetta, a pochi passi da Corso Sommeiller e dalla Stazione di Porta Nuova, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:  
mt 600 dall'Ospedale Mauriziano;  
mt 700 dalla fermata della metropolitana Nizza;  
mt 900 da Stazione di Porta Nuova;  
Km 1 da fermata metropolitana Porta Nuova;  
Km 1,2 dal Parco del Valentino;  
Km 1,4 dal Politecnico di Torino;  
Km 2 da Inalpi Arena e Stadio Olimpico Grande Torino;  
Km 2,1 da Ospedale Molinette.

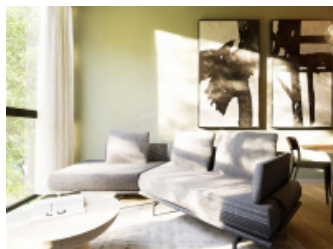
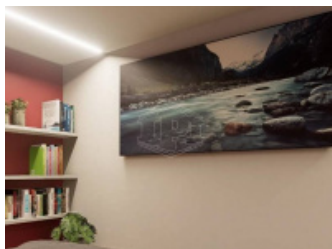
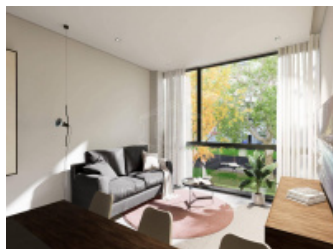
## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>84mq</b>             |
| Locali:            | <b>2</b>                |
| Camere:            | <b>1</b>                |
| Bagni:             | <b>2</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>D</b>                |

## Secondarie

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| <b>Ascensore:</b> Sì | <b>Portineria:</b> Sì |
|----------------------|-----------------------|

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Turati 13, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 277.200**

Superficie  
**84mq**

