

**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Pentalocale in Via Vittorio Amedeo II (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-10903

**Vendita € 202.575 | 111mq**

Loft/Appartamento di 111 mq, attualmente ufficio di 5 vani privo di servizio igienico e di impianto di riscaldamento, con cambio d'uso a carico di parte venditrice. Completa la proprietà la cantina.

Gli infissi esterni sono legno e vetro semplice.

L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare ma conserva particolari d'epoca che ne consentono un recupero conservativo.

La palazzina in cui è inserito l'appartamento risale al 1800; sarà oggetto di totale riqualificazione delle parti comuni con spese a carico dell'attuale proprietà. L'appartamento è sito al piano terra. Le spese condominiali ammontano a circa 1.500,00 Euro/anno.

La zona di riferimento è il centro di Torino, quartiere residenziale e ricco di servizi, studi professionali, ottimamente collegato dai mezzi pubblici di trasporto. Via Vittorio Amedeo II si trova tra Via Cernaia e Corso Vinzaglio ed è a pochi passi dalla stazione e dalla fermata della metropolitana di Porta Susa. Nelle immediate vicinanze:

- 450 mt da metropolitana stazione XVIII Dicembre;
- 450 mt da Ospedale Oftalmico;
- 750 mt da stazione FS Porta Susa;
- 850 mt da Grattacielo Intesa Sanpaolo;
- 1 km da mercato di Piazza Benefica;
- 1,2 km da Politecnico;
- 1,5 km da Piazza Castello, Palazzo Madama e Giardini Reali.

## Caratteristiche

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie:        | <b>111mq</b>             |
| Locali:            | <b>5</b>                 |
| Camere:            | <b>3</b>                 |
| Stato:             | <b>Libero al rogitto</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                 |

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Vittorio Amedeo II 6, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 202.575**

Superficie  
**111mq**

