



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

011 6308907

torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Via Vittorio Amedeo II (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-10901

Vendita € 452.400 | 156mq

Appartamento di 156 mq, ampio ingresso, cucina, tre camere, salone con camino, servizio, sette balconcini. Completa la proprietà la cantina.

I pavimenti sono in parte in seminato veneziano, in parte in legno, e in parte in cementine. Gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da persiane; il riscaldamento è centralizzato.

L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare ma conserva particolari d'epoca che ne consentono un recupero conservativo.

La palazzina in cui è inserito l'appartamento risale al 1800 ed è dotata di ascensore; sarà oggetto di totale riqualificazione delle parti comuni con spese a carico dell'attuale proprietà.

L'appartamento è sito al quarto ed ultimo piano di Le spese condominiali ammontano a circa 1.800,00 Euro/anno.

La zona di riferimento è il centro di Torino, quartiere residenziale e ricco di servizi, studi

professionali, ottimamente collegato dai mezzi pubblici di trasporto. Via Vittorio Amedeo II si trova tra Via Cernaia e Corso Vinzaglio ed è a pochi passi dalla stazione e dalla fermata della metropolitana di Porta Susa. Nelle immediate vicinanze:

- 450 mt da metropolitana stazione XVIII Dicembre;
- 450 mt da Ospedale Oftalmico;
- 750 mt da stazione FS Porta Susa;
- 850 mt da Grattacielo Intesa Sanpaolo;
- 1 km da mercato di Piazza Benefica;
- 1,2 km da Politecnico;
- 1,5 km da Piazza Castello, Palazzo Madama e Giardini Reali.

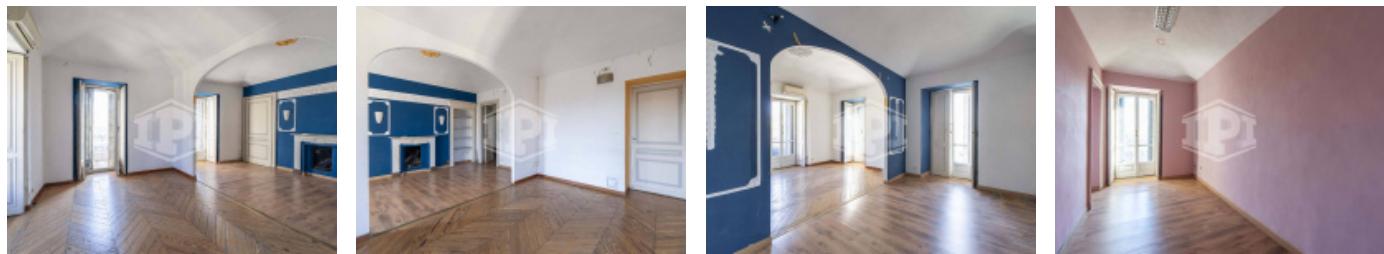
Caratteristiche

Superficie:	156mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Vittorio Amedeo II 6, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 452.400

Superficie

156mq

