



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Corso Trapani (TO)

Zona Pozzo Strada | Residenziale | Cod. TO-12196

Vendita € 120.000 | 53mq

Appartamento di 53 mq composto di: ingresso living su soggiorno con cucina a vista, una camera, bagno e due balconi. Completa la proprietà la cantina.

I pavimenti sono in ceramica, i serramenti esterni sono in legno dotati di vetri doppi e il portoncino d'ingresso è di tipo blindato.

Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole.

L'appartamento gode di doppio affaccio con esposizione nord-ovest e sud-est ed è stato ristrutturato nel 2020.

E' sito al quarto piano di un edificio di sei, edificato nel 1938, dotato di ascensore che sbarca i mezzi piani, in buone condizioni generali.

Inoltre è in corso il rifacimento della facciata interno cortile il cui esborso sarà a carico dell'attuale proprietà.

La zona di riferimento è Pozzo Strada al confine con Borgo San Paolo, due quartieri ricchi di

esercizi commerciali e ben serviti dai mezzi di trasporto pubblico. Corso Trapani 146 si trova in prossimità dell'incrocio con Via Monginevro. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da fermata autobus (Linea 2, 15, 1085, 1442, w15);
- 170 mt da Asl;
- 700 mt da Ospedale Martini;
- 1,3 km da fermata metro "Monte Grappa" e 1,4 km da "Rivoli".

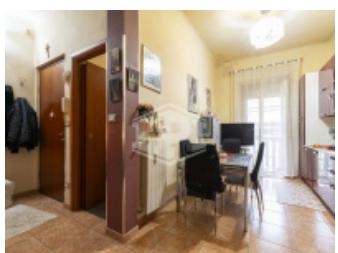
Caratteristiche

Superficie:	53mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Trapani 146, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 120.000

Superficie

53mq

