



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Locale commerciale in Via G. Leopardi 149, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Corporate | Cod. NA-17610

Affitto € **1.000/mese** | 25mq

### FUORIGROTTA – VIA G. LEOPARDI (TRATTO CENTRALE)

In una delle strade più commerciali e dinamiche del quartiere Fuorigrotta, precisamente nel tratto centrale di Via G. Leopardi, caratterizzato da elevato passaggio pedonale e veicolare e dalla presenza di numerose attività commerciali, scuole, farmacie e servizi di ogni genere, IPI AGENCY, propone in locazione un locale commerciale fronte strada.

L'immobile dispone di una luce su strada, si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di servizio e impianto di climatizzazione, risultando immediatamente fruibile senza necessità di interventi rilevanti.

In passato utilizzato come negozio di vendita al dettaglio di abbigliamento, il locale si presta perfettamente a molteplici destinazioni commerciali, ideale sia per chi desidera avviare una nuova attività, sia per chi intende trasferire o ampliare il proprio business in una posizione strategica e ad alta visibilità.

Soluzione interessante per chi cerca un punto centralissimo, ben collegato e inserito in un contesto

commerciale consolidato, con un canone competitivo rispetto alla zona.

Ottima opportunità commerciale in una delle aree più vive di Fuorigrotta!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>25mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine: 1**

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Giacomo Leopardi 149, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.000/mese**

Superficie  
**25mq**

