



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



FILIALE DI FIRENZE

Viale Matteotti 60 - 50132 Firenze

T. 055 0980979

firenze@ipi-agency.com



Ufficio di Rappresentanza - Porta al Prato (FI)

Zona Porta a Prato | Corporate | Cod. FI-00051

Affitto € **3.300/mese** | 190mq

PORTA A PRATO/FIRENZE - IPI propone in locazione ufficio di rappresentanza in palazzo storico del 1860.

L'ufficio è situato al piano terra rialzato, inserito in un contesto riservato e di grande prestigio.

L'immobile conserva il fascino dell'architettura storica fiorentina ed è ideale per studi professionali o attività di consulenza che desiderano una sede di immagine in posizione strategica.

La proprietà si trova in una delle zone direzionali più apprezzate di Firenze, a pochi minuti dal centro storico e dalla Stazione di Santa Maria Novella. Ottimamente servita da tramvia e mezzi pubblici, è facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto e ben collegata alle principali arterie cittadine. Il contesto circostante è prevalentemente professionale, con presenza di uffici, studi, strutture sanitarie private, banche e servizi.

Gli spazi, per una superficie calpestabile di circa 180 mq, sono ampi, ben distribuiti e organizzati in 8 vani, garantendo funzionalità e privacy. L'ingresso è valorizzato da una reception con affresco, che conferisce all'ambiente un'immediata sensazione di eleganza e accoglienza.

La facciata è stata completamente rifatta nel 2025. La proprietà dispone inoltre di una corte interna con uscita di sicurezza, elemento di grande praticità e riservatezza. Gli infissi interni sono in legno con vetrocamera, quelli esterni con scuri; la caldaia a condensazione è stata sostituita nel 2016. Riscaldamento e acqua sono centralizzati. Presente impianto di climatizzazione in ogni ambiente, per un comfort ottimale durante tutto l'anno.
Spese condominiali pari a circa € 2.400 annui.
Disponibilità dal 1 luglio 2016.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

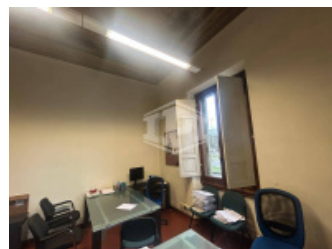
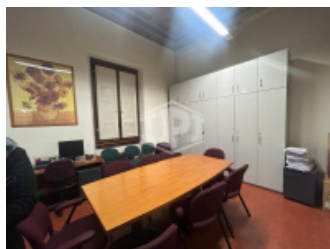
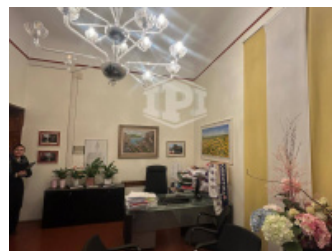
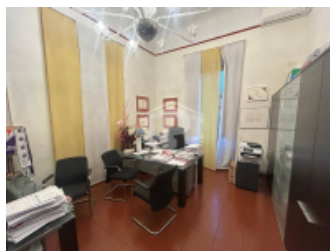
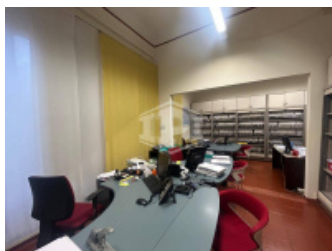
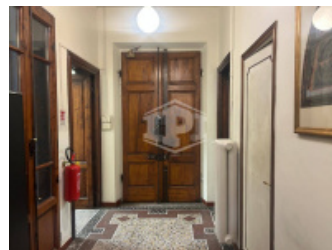
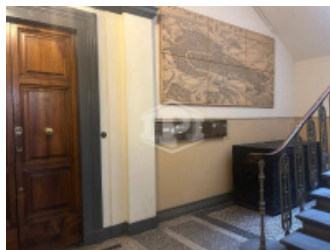
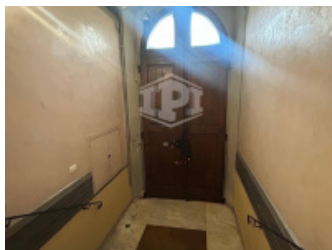
Caratteristiche

Superficie:	190mq
Locali:	8
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Foto



FILIALE DI FIRENZE
Viale Matteotti 60 - 50132 Firenze
T. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com



Planimetrie



Posizione

Via Il Prato 94, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 3.300/mese

Superficie
190mq

