



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Sestri, Genova, GE

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01439

Affitto € 650/mese | 93mq

### Via Sestri – Appartamento all'ultimo piano con balcone, pronto da abitare.

IPI Agency propone in locazione appartamento nella centralissima Via Sestri/P. Baracca, situato al terzo ed ultimo piano di un'elegante palazzina d'epoca, senza ascensore.

L'immobile si presenta in ottimo stato interno, con pavimenti in parquet, si compone di: ingresso, sala, due camere da letto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e balcone.

L'appartamento gode di ottima luminosità e vista aperta grazie all'esposizione su Piazza Baracca.  
Disponibile da subito.

Tipologia contrattuale: 3+2 oppure transitorio 18 mesi

Canone mensile: € 650 + € 100 spese di amministrazione

Richieste referenze verificabili e documentazione reddituale

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

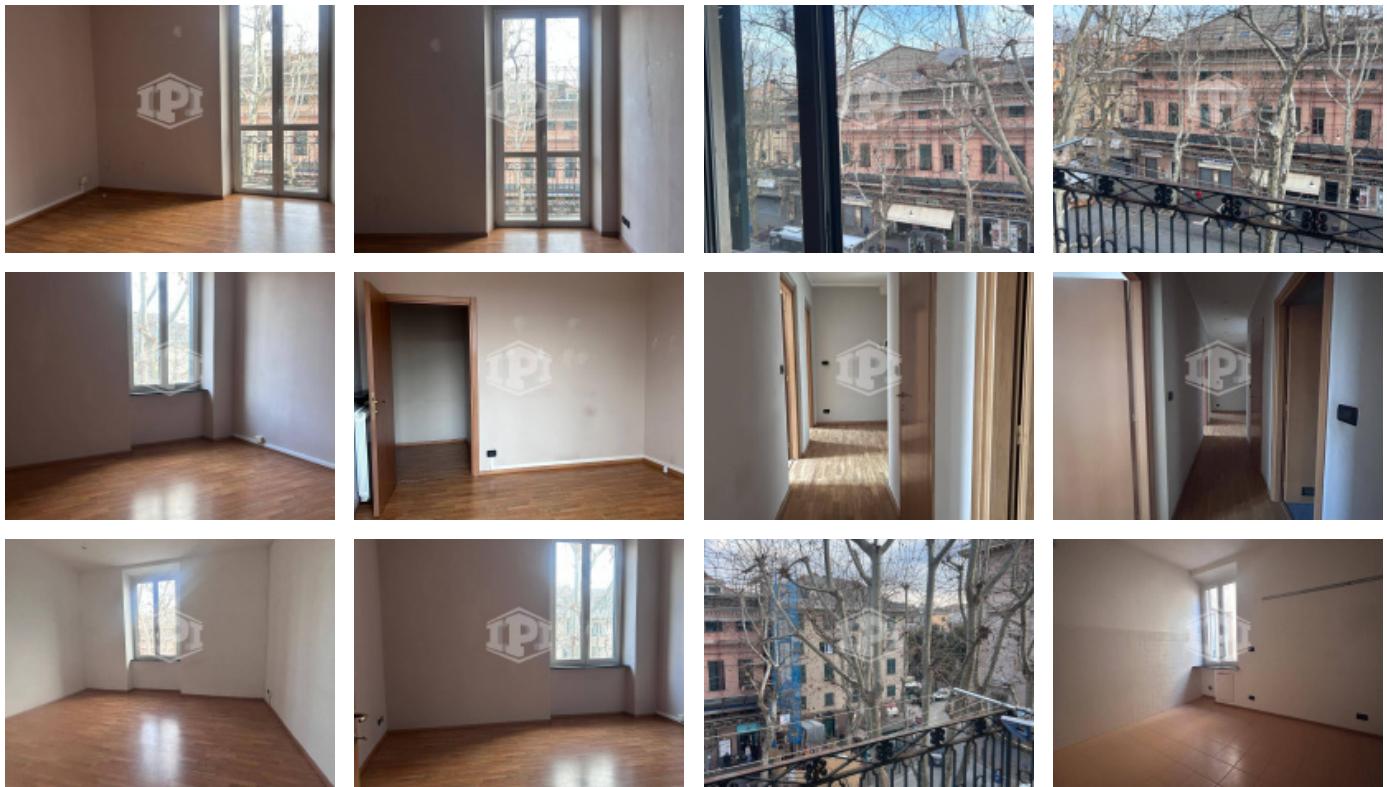
## Caratteristiche

Superficie:	<b>93mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Sestri, Genova (GE)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 650/mese**

**Superficie**

**93mq**

