



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Chiaravagna, Genova GE

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01435

Vendita € **149.000** | 126mq

**Sestri Ponente – Via Chiaravagna ampio appartamento al penultimo piano con balconata e cantina.**

IPI Agency propone in vendita, in Via Chiaravagna, nella parte centrale della via e in posizione comoda ai supermercati Ekom e Pam, in palazzo degli anni '60 dotato di ascensore, un appartamento di 126 mq, situato al penultimo piano.

L'immobile risulta essere molto luminoso grazie all'esposizione verso Sud-Est e alla vista aperta, presenta una funzionale divisione tra la zona giorno e la zona notte, si compone di: ingresso, ampia sala con accesso alla balconata, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e ripostiglio.

Nella vendita è inclusa una grande cantina.

Euro 149.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>126mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto



## Posizione

Via Chiaravagna, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 149.000**

Superficie  
**126mq**

