



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale su più livelli in Via Nazario Sauro 4, Gaeta Medievale (LT)

Residenziale | Cod. NA-17612

Vendita **€ 310.000** | 85mq

GAETA – Nel cuore della Gaeta Medievale, in fabbricato di recente ristrutturazione, IPI AGENCY, propone in vendita delizioso immobile disposto su tre livelli, ideale come casa vacanza, residenza o investimento a reddito.

L'appartamento, di circa 85 mq interni, è ben distribuito e si sviluppa come segue:

- Secondo piano (ingresso)
- Ingresso con disimpegno, cucinotto, bagno
- Terzo piano (zona giorno)
- Ampia e luminosa zona living composta da grande salone con camino, ulteriore ambiente soggiorno/pranzo e terrazzino a livello, perfetto per momenti di relax

- Primo piano (zona notte)
- Due comode camere da letto e bagno

L'immobile si distingue per la razionale distribuzione su livelli, la presenza di spazi esterni e il contesto riservato e curato, raro nel centro medievale.

Posizione strategica, a pochi passi dai principali punti di interesse storico, dai servizi e dal mare, in una delle località più affascinanti e richieste del litorale laziale.

Soluzione ideale per:

- uso villeggiatura,
- abitazione principale,
- investimento turistico ad alta redditività

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	85mq
Locali:	4
Camere:	2

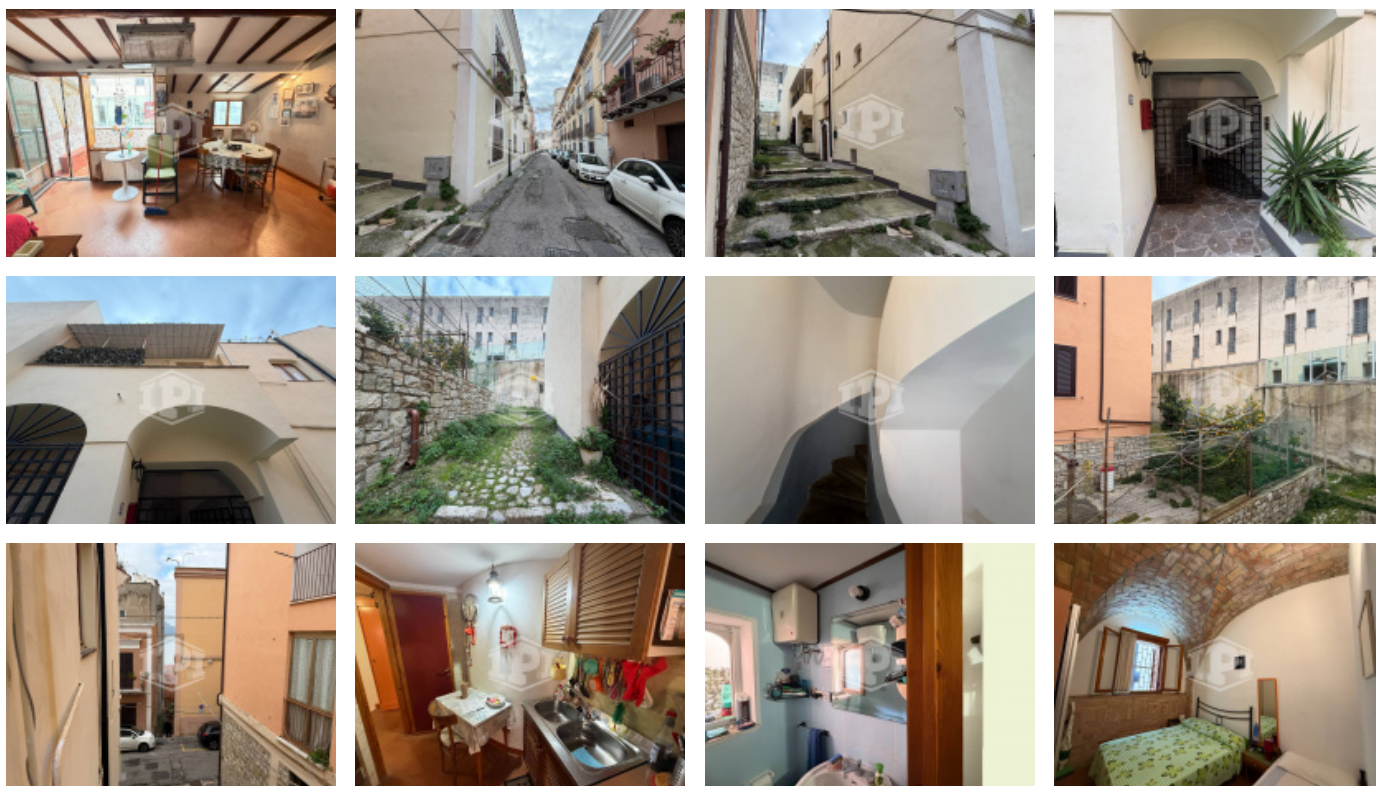
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Nazario Sauro 4, Gaeta

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 310.000

Superficie
85mq

