



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Bilocale Via XX Settembre, Cervia Centro, Quadrilatero

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-00355

Vendita € 249.000 | 94mq

CERVIA CENTRO - Nello storico complesso denominato Quadrilatero che circonda la piazza principale di Cervia, Appartamento al piano terra-rialzato. L'abitazione, da ristrutturare integralmente, è composta da due vani e bagno. Cantina di pertinenza al piano seminterrato. Immobile ideale anche per uso investimento.

Cervia è una località balneare rinomata e una cittadina molto vivace e frequentata durante tutto l'anno, ricca di servizi, attrazioni turistico-culturali e bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere.

L'ubicazione dell'immobile nel cuore del centro storico, offre grande comodità per presenza di tutti i servizi a portata di mano e vicinanza alle spiagge che si trovano a circa 800 metri.

L'immobile è raggiungibile dalla vicina stazione ferroviaria, è servito dai trasporti pubblici e in zona si trovano parcheggi pubblici.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

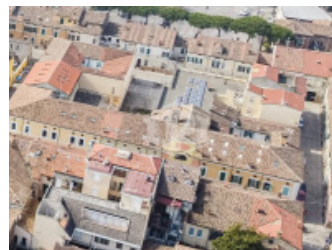
Caratteristiche

Superficie:	94mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

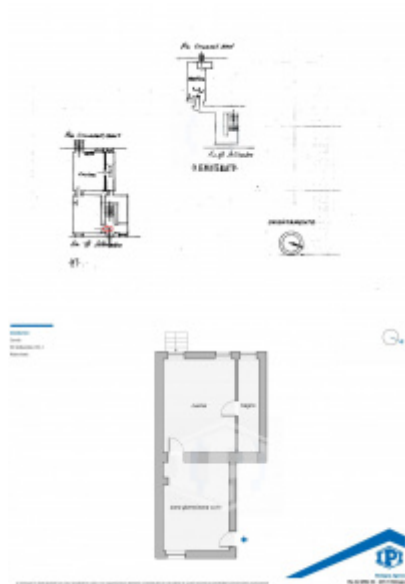
Soffitta: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via XX Settembre 133, Cervia

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 249.000

Superficie

94mq

