



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Villa in Via Giglioli 5, Roccamonfina (CE)

Zona Giglioli | Residenziale | Cod. NA-17611

Vendita € 395.000 | 360mq

ROCCAMONFINA - Nel cuore del Parco Regionale di Roccamonfina, in una delle zone più ricercate e silenziose, IPI AGENCY, propone in vendita un'esclusiva proprietà che non è semplicemente una casa, ma un'esperienza di vita!

In Via Giglioli, dove l'aria è pura e il clima regala benessere in ogni stagione, sorge questa splendida villa finemente arredata, disposta su tre livelli per una superficie di circa 360 mq con spazio esterno di circa 80 mq, pronta per essere vissuta sin dal primo giorno.

Una residenza che accoglie

L'ampia area scoperta antistante l'ingresso introduce alla proprietà con eleganza e funzionalità:

- perfetta come parcheggio privato per più autovetture
- ideale come raffinata zona lounge all'aperto, per aperitivi al tramonto, cene conviviali o momenti di puro relax immersi nel verde

Ogni dettaglio racconta cura, armonia e prestigio.

Un parco privato di rara bellezza

A rendere questa soluzione davvero unica nel contesto è il castagneto secolare che abbraccia la villa: un autentico polmone verde privato, capace di garantire privacy assoluta, silenzio e un contatto autentico con la natura. Un valore aggiunto che oggi rappresenta un lusso sempre più raro.

Secondo fabbricato: potenzialità infinite

All'interno ella tenuta si erge un secondo edificio su più livelli, struttura versatile e strategica per metratura e posizione.

Perfetto per:

- progetto di riqualificazione a uso ricettivo (boutique B&B, relais di charme, casa vacanze di alto livello)
- realizzazione di una seconda unità abitativa indipendente
- studio professionale o spazio dedicato a ospitalità privata

Perché è un'opportunità unica

- Posizione esclusiva in contesto naturale protetto
- Privacy totale
- Prestigio e rappresentanza
- Potenziale reddituale concreto
- Soluzione ideale come prima casa di livello, residenza di rappresentanza o investimento turistico di charme

Questa proprietà non si limita a offrire metri quadrati. Offre qualità della vita, prestigio e visione futura.

Un investimento che coniuga stile, natura e prospettive di valorizzazione difficilmente replicabili nel mercato attuale.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	360mq
Locali:	9
Camere:	4
Bagni:	5
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Giglioli 5, Roccamonfina

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 395.000

Superficie
360mq

