



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale con terrazzo, Via Michelangelo da Caravaggio 73

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17614

Vendita € 480.000 | 130mq

Via Michelangelo da Caravaggio – Parte Alta

Ci sono case che si visitano e case che, appena entri, capisci che possono diventare la tua! IPI AGENCY propone in Vendita, a pochi passi dalla rotonda di Via Manzoni, in uno dei tratti più richiesti e residenziali della zona collinare, all'interno di un parco signorile con servizio di guardiana, un appartamento che coniuga tranquillità, sicurezza e qualità della vita!

La casa accoglie con una piccola saletta d'ingresso che introduce in ambienti ben distribuiti e luminosi.

La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un ampio salone con doppia esposizione, uno spazio arioso e confortevole che si apre direttamente su un terrazzo a livello ampio e in parte piantumato: un valore aggiunto raro in zona, ideale per vivere momenti all'aperto, ricevere ospiti o semplicemente rilassarsi.

La zona notte è ben separata e comprende una prima camera da letto oggi adibita a studio, ampia e funzionale, dotata di finestra, una spaziosa camera padronale con cabina armadio e bagno

dedicato, oltre a un secondo bagno a servizio della casa.

L'immobile si presenta in buone condizioni interne, con riscaldamento autonomo, infissi in doppio vetro camera e climatizzatori.

Completa la proprietà un posto auto garantito in area condominiale, elemento essenziale e sempre più richiesto in questa zona.

Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e curato, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi a pochi minuti di distanza.

Se stai cercando casa in questa zona, ti consiglio di fissare un appuntamento quanto prima.

Le richieste per immobili con terrazzo e posto auto in parco sono sempre elevate e le disponibilità limitate!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	130mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

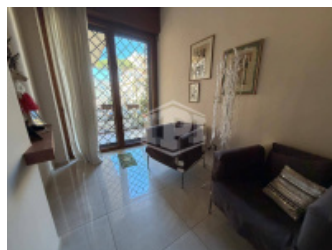
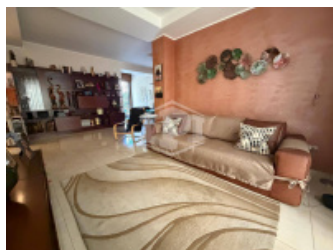
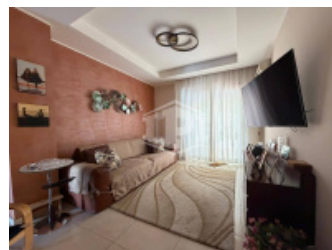
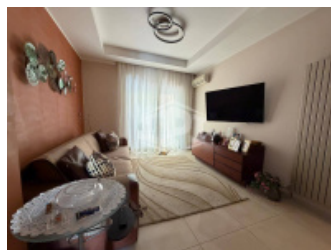
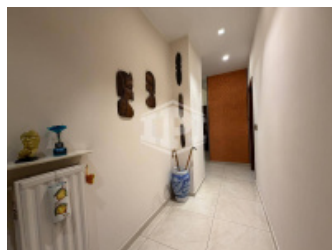
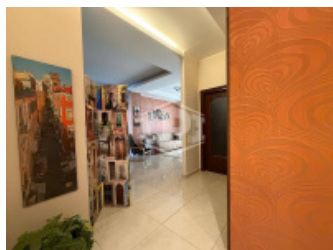
Balcone: Presente

Portineria: Sì

Terrazzo: Presente

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Michelangelo Da Caravaggio 73, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 480.000

Superficie
130mq

