

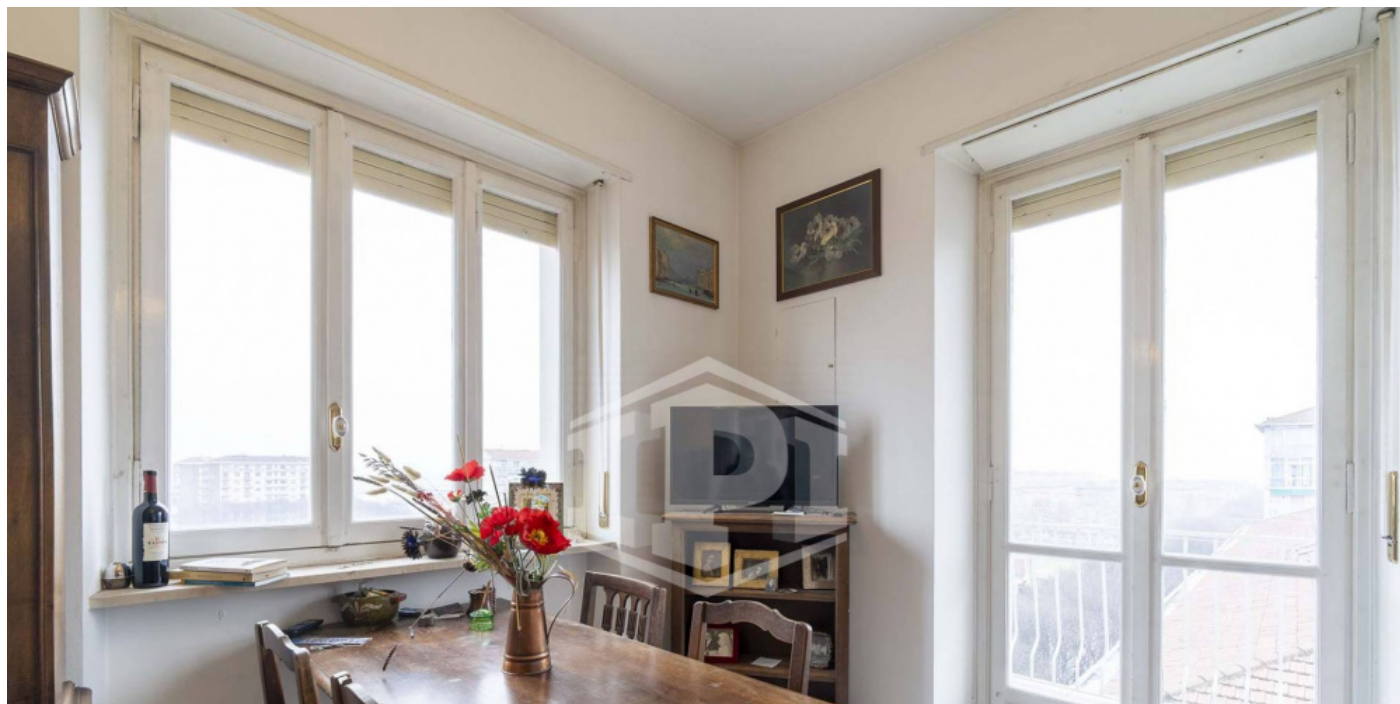


Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Corso Giulio Cesare (TO)

Zona Regio Parco | Residenziale | Cod. TO-12197

Vendita € 95.000 | 68mq

Appartamento di 68 mq composto da: ingresso, tinello, cucinino con finestra, una camera matrimoniale (possibilità due camere da letto), bagno con finestra, due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

Con una ridistribuzione dello spazio interno è possibile creare la seconda camera da letto.

I pavimenti sono in marmo, gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice e l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è a metano centralizzato con termovalvole.

Le spese condominiali annue ammontano a 1.200 Euro circa, oltre quota fissa annuale di spese di riscaldamento pari a 300 Euro circa.

L'appartamento è posto all'ottavo e penultimo piano di una palazzina signorile degli anni '50 dotata di ascensore. Gode di tripla esposizione ovest-nord-est. Si presenta in stato originale, particolarmente luminoso e panoramico.

Corso Giulio Cesare 196 si trova a metà tra i quartieri Rebaudengo e Regio Parco; la zona è ricca di esercizi commerciali di vario genere, è ben servita dai mezzi di trasporto pubblico e non

mancano le aree verdi. Nelle immediate vicinanze:

- 170 mt / 250 mt da fermate autobus e tram (Linea 4, 24, 50, 7592, 1085);
- 270 mt da Ospedale San Giovanni Bosco;
- 280 mt da supermercato;
- 400 mt da ufficio postale;
- 750 mt da Asl;
- 1,5 km da stazione FS Rebaudengo-Fossata.

Caratteristiche

Superficie:	68mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Giulio Cesare 196, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 95.000

Superficie

68mq

