Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Area industriale, Via XXV Aprile, Arquata Scrivia (AL)

Zona Varinella | Corporate | Cod. GE-01438

Vendita **€ 550.000** | 30000mq

Arquata Scrivia area industriale in vendita.

IPI Agency propone in vendita un'area industriale di ampia estensione ad Arquata Scrivia (AL), soluzione di particolare interesse per operatori logistici e industriali alla ricerca di un compendio di rilevanti dimensioni inserito in uno dei principali corridoi di collegamento tra il sistema portuale ligure e il tessuto produttivo del Nord-Ovest.

L'area è situata a breve distanza dal casello autostradale di Vignole Borbera – Arquata Scrivia sull'A7 Milano-Genova, con collegamento diretto al porto di Genova e agli snodi distributivi che si diramano verso Piemonte, Lombardia e l'intero Nord-Ovest.
Il compendio è costituito da un'area fondiaria di circa **30.000 mq complessivi**, sulla quale insistono diversi fabbricati a destinazione produttiva, accessoria e residenziale, pe una superficie

coperta complessiva di circa 8.000 mq.
Al momento sono in fase di realizzo interventi edilizi tra cui il rifacimento delle coperture con l'installazione di impianto fotovoltaico, sugli stessi sussistono diritti di superficie venticinquennali relativi all'utilizzo dei lastrici solari.

La zona urbanistica è classificata **D2 a destinazione produttiva**, idonea ad attività industriali e logistiche, con possibilità di funzioni complementari legate prevalentemente al deposito, allo stoccaggio e alla gestione delle merci.
La proprietà si distingue per la significativa estensione fondiaria e per la collocazione in un nodo logistico strategico.
Documentazione tecnica completa disponibile su richiesta presso i nostri uffici.

Euro 550.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**30.000mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto














Planimetrie



Posizione

Via XXV Aprile, Arquata Scrivia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 550.000

Superficie
30.000mq