



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Trilocale in Via Filippo Illuminato 26, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17616

Affitto € 1.200/mese | 80mq

FUORIGROTTA - In Via Filippo Illuminato, IPI AGENCY, propone in locazione un accogliente trilocale recentemente ristrutturato e completamente arredato, pensato per famiglie che desiderano coniugare comfort, funzionalità e tranquillità in uno dei quartieri più dinamici e serviti della città.

Situato al primo piano di uno stabile di edilizia privata, l'appartamento si inserisce in un contesto riservato e curato, con ingresso condiviso con una sola unità adiacente, dettaglio che garantisce maggiore privacy e serenità nella vita quotidiana. La possibilità di posto auto e moto rappresenta un valore aggiunto concreto per chi si sposta ogni giorno per lavoro o per accompagnare i bambini a scuola.

Gli ambienti, luminosi e ben distribuiti, offrono spazi ideali per la vita familiare: un ampio corridoio accompagna verso la cucina abitabile, cuore della casa, perfetta per i momenti di condivisione; il salone con balconcino diventa lo spazio dedicato al relax; la camera matrimoniale e la seconda camera, ideale per i figli o come studio, dispongono entrambe di accesso al balcone condiviso che

dona ariosità e luce naturale agli ambienti. Il bagno completa una distribuzione interna funzionale e armoniosa.

Dotato di infissi recenti, riscaldamento autonomo, aria condizionata caldo/freddo e cucina completa, l'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, pronto ad accogliere una nuova famiglia senza necessità di ulteriori interventi. L'assenza di barriere architettoniche ne aumenta ulteriormente la praticità.

Disponibile da subito. Locazione riservata esclusivamente a persone referenziate con contratto 3+2.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 081/18677090
Whatsapp: 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

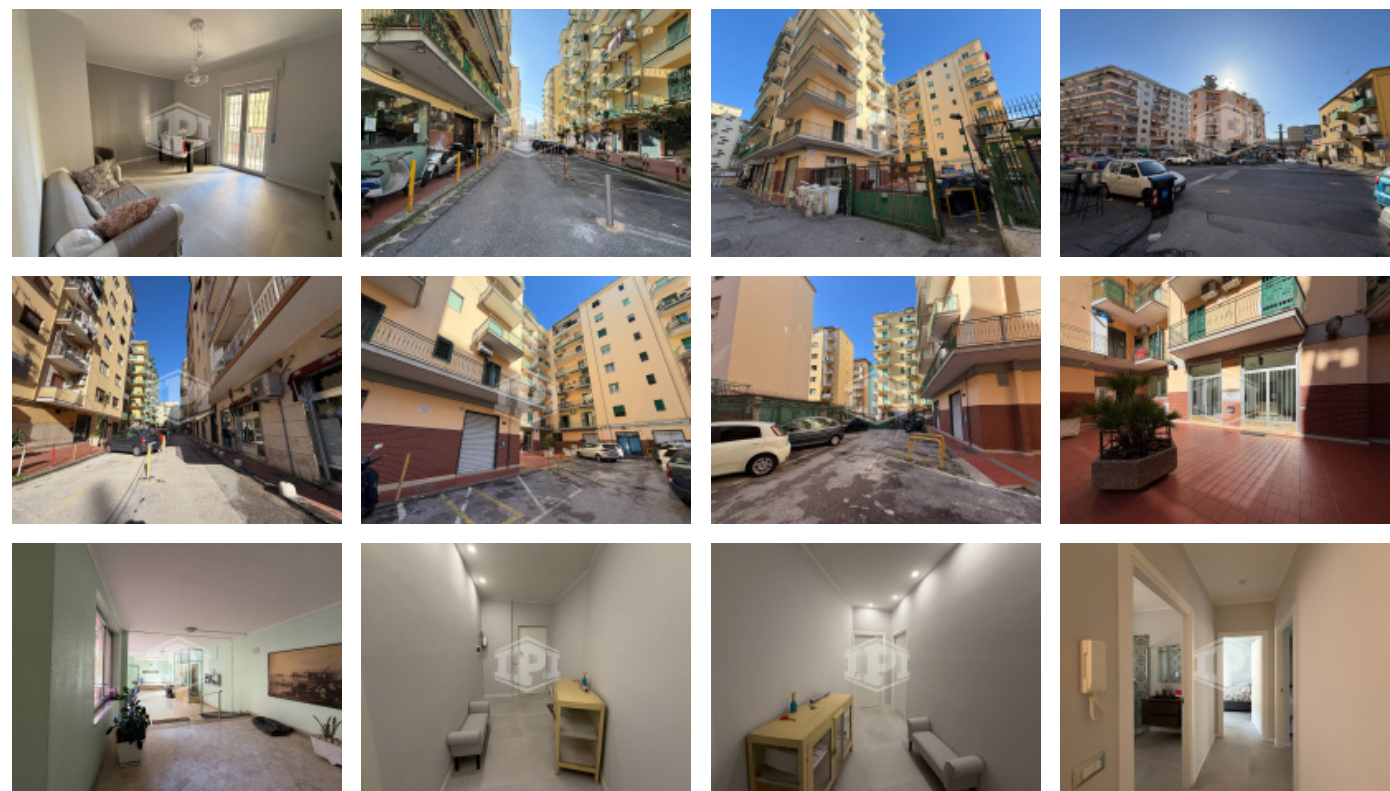
Superficie:	80mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
----------------------	--------------------------

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Filippo Illuminato 26, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.200/mese

Superficie
80mq

