



Bari

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

☎ 0809179535

✉ bari@ipi-agency.com



Capannone in Via delle Violette - Modugno Z.I (BA)

Corporate | Cod. BA-00058

Vendita **€ 7.500.000** | 11600mq

IPI Agency propone in vendita, compendio industriale formato da un capannone di mq. 9.600 circa (altezza sotto trave mt.8) con piazzale di pertinenza di mq.19.000 circa, palazzina uffici disposta su quattro livelli di circa 2.000 mq. totali e piazzale di pertinenza di circa 2800 mq., ed ulteriore terreno industriale edificabile di circa 13.000 mq., l'intero complesso è completamente recintato e dispone di n. 4 accessi carrabili

L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico, si presenta attualmente **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, consegnato corredato di tutti gli impianti come previsto per legge (impianto antincendio, impianto elettrico ed impianto di raccolta acque meteoriche).

E' ubicato in posizione logistica strategica nonché nelle immediate vicinanze della S.S. 96, S.P. 231, S.S. 16 (tangenziale di Bari), Porto ed Interporto.

IMMOBILE NON FRAZIONABILE.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

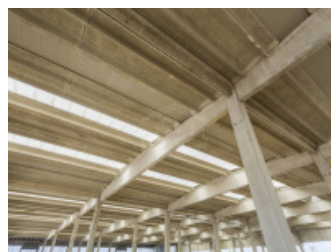
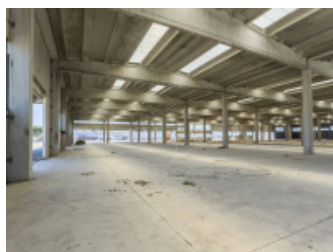
Filiale di Bari
Corso Cavour 155
70121 Bari
Tel. 080/9179535
bari@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	11.600mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Delle Violette SNC, Modugno (BA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 7.500.000

Superficie
11.600mq

