



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Appartamento bilivello in Via Allioni (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-13108

Vendita € **640.000** | 180mq

Splendida unità abitativa adatta anche uso studio professionale, 180 mq composta da grande zona giorno con affaccio su cortile/giardino privato, camera da letto con cabina armadi e bagno con doccia, data la notevole altezza interna della zona giorno è stato possibile creare un soppalco con arredo, una comoda scala adiacente una parete vetrata accede al piano seminterrato dove troviamo un'ampia zona hobby con servizi/lavanderia e predisposizione spa. Completa la proprietà il posto auto coperto che si viene a creare nell'androne chiuso di proprietà.

Gli infissi esterni sono in pvc e vetro camera, i pavimenti sono in parquet nella parte abitativa principale, gres nei bagni e resina nella zona hobby, il riscaldamento è autonomo.

L'immobile è in ottimo stato essendo stato completamente ristrutturato di recente con materiali di pregio.

La palazzina in cui è inserito l'appartamento è uno stabile d'epoca di inizio '900. L'appartamento è sito al piano terra con affaccio su giardino/cortile privato. Le spese condominiali ammontano a circa 1.300 Euro/anno.

La zona di riferimento è il quartiere Quadrilatero, zona storica del centro cittadino che ospita punti di ritrovo, ristoranti e locali tipici. Nelle immediate vicinanze:

- 290 mt da fermate autobus e tram Statuto Cap;
- 550 mt da metropolitana stazione "XVIII Dicembre";
- 750 mt da Stazione FS "Porta Susa";
- 1,3 km da Grattacielo Intesa Sanpaolo.

Caratteristiche

Superficie:	180mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

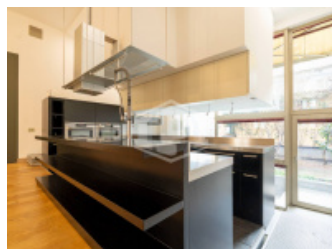
Secondarie

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Posto auto: Coperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Carlo Allioni 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 640.000

Superficie
180mq

