Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Appartamento bilivello in Via Allioni (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-13108

Vendita **€ 640.000** | 220mq

Nel cuore di Torino, a pochi passi da Piazza Statuto e a soli 5 minuti a piedi dalla metropolitana XVIII Dicembre e dalla stazione di Porta Susa, proponiamo una proprietà unica nel suo genere: un loft semi-indipendente con giardino privato, ricavato dalla riqualificazione di un ex laboratorio tessile e pubblicato su riviste di architettura italiane e internazionali.
La casa si sviluppa su circa 220 mq distribuiti su due livelli e mezzo, caratterizzati da ampie vetrate, grande luminosità naturale e un raffinato equilibrio tra design contemporaneo e privacy.
Il giardino esclusivo, in parte pavimentato in pietra di Luserna, rappresenta un raro spazio esterno nel centro città. La proprietà dispone inoltre di passo carraio esclusivo con possibilità di parcheggio per auto e moto.
Distribuzione interna:

- Piano rialzato: ingresso, cucina open space, sala da pranzo, disimpegno, bagno, camera da letto e cabina armadio che potrebbe essere usata come seconda camera;
- Piano inferiore: ampio salone, zona spa con bagno turco/hammam, idromassaggio, dispensa, lavanderia, deposito, cantina.

Completano la proprietà filodiffusione in tutti gli ambienti, climatizzazione, ampi spazi accessori e la posizione riservata in una tranquilla via a senso unico.
Una soluzione di rara reperibilità nel centro di Torino, ideale per chi cerca un'abitazione di carattere con spazi esclusivi e grande riservatezza.

Caratteristiche:

- Il riscaldamento è attualmente centralizzato quindi collegato all'impianto condominiale, ma vi è la predisposizione nell'essere autonomo
- Acqua calda sanitaria mediante caldaia a condensazione
- Realizzazione ex novo nel 2007
- Idromassaggio
- Bagno Turco
- Fibra ottica
- Impianto TV con parabola satellitare
- Climatizzatore in tutte le stanze autonomo Freddo/Caldo
- 2 posti auto

Caratteristiche

Superficie:	**220mq**
Locali:	**6**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Giardino: Privato

Cantina: Sì

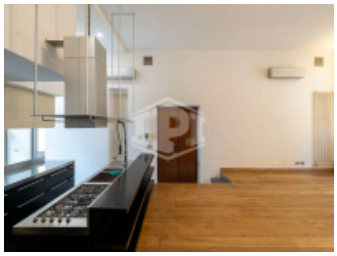
Posto auto: Coperto

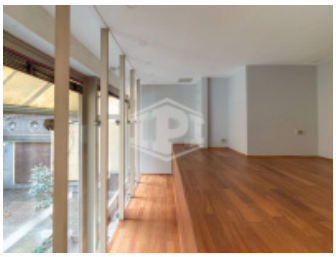
Foto











Planimetrie






Posizione

Via Carlo Allioni 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 640.000

Superficie
220mq