



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Mariano D'Amelio 42, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17619

Vendita **€ 420.000** | 85mq

VOMERO - In Via Mariano D'Amelio, a pochi passi dall'incrocio con Via P. Castellino e Via G. Ruoppolo, IPI AGENCY, propone in vendita quadrilocale con terrazzo.

L'immobile è posto al quarto piano di un fabbricato di edilizia privata, servito da ascensore, in buone condizioni interne ed esterne.

Varcando la soglia si viene accolti da un luminoso salone, cuore della casa e spazio ideale per vivere momenti di convivialità e relax.

La distribuzione degli ambienti è funzionale e ben organizzata: la cucina abitabile, comoda e accogliente, si apre su un balcone ad L che dona ariosità agli spazi e rappresenta un naturale prolungamento verso l'esterno.

La zona notte offre tre camere da letto ben disposte: una con zona soppalcata e finestra, perfetta per creare un angolo studio o uno spazio personale; una camera matrimoniale dotata di ripostiglio e balconcino privato; e una terza camera anch'essa con balconcino, luminosa e riservata.

Completano la proprietà due bagni, che garantiscono comfort e praticità nella vita quotidiana.

La tripla esposizione è uno dei punti di forza dell'immobile: la luce naturale accompagna ogni ambiente durante tutto l'arco della giornata, rendendo la casa ariosa, calda e accogliente. Fiore all'occhiello della proprietà è lo splendido terrazzo esclusivo di circa 80 mq, situato al piano superiore e raggiungibile tramite scala esterna dal balcone della cucina. Uno spazio raro e prezioso, ideale per cene all'aperto, momenti di relax, area giochi per bambini o per chi sogna un angolo verde in città. Un vero valore aggiunto che rende questa soluzione unica nel suo genere. Una casa pensata per chi desidera ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e soprattutto un grande terrazzo da vivere in totale privacy.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	85mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

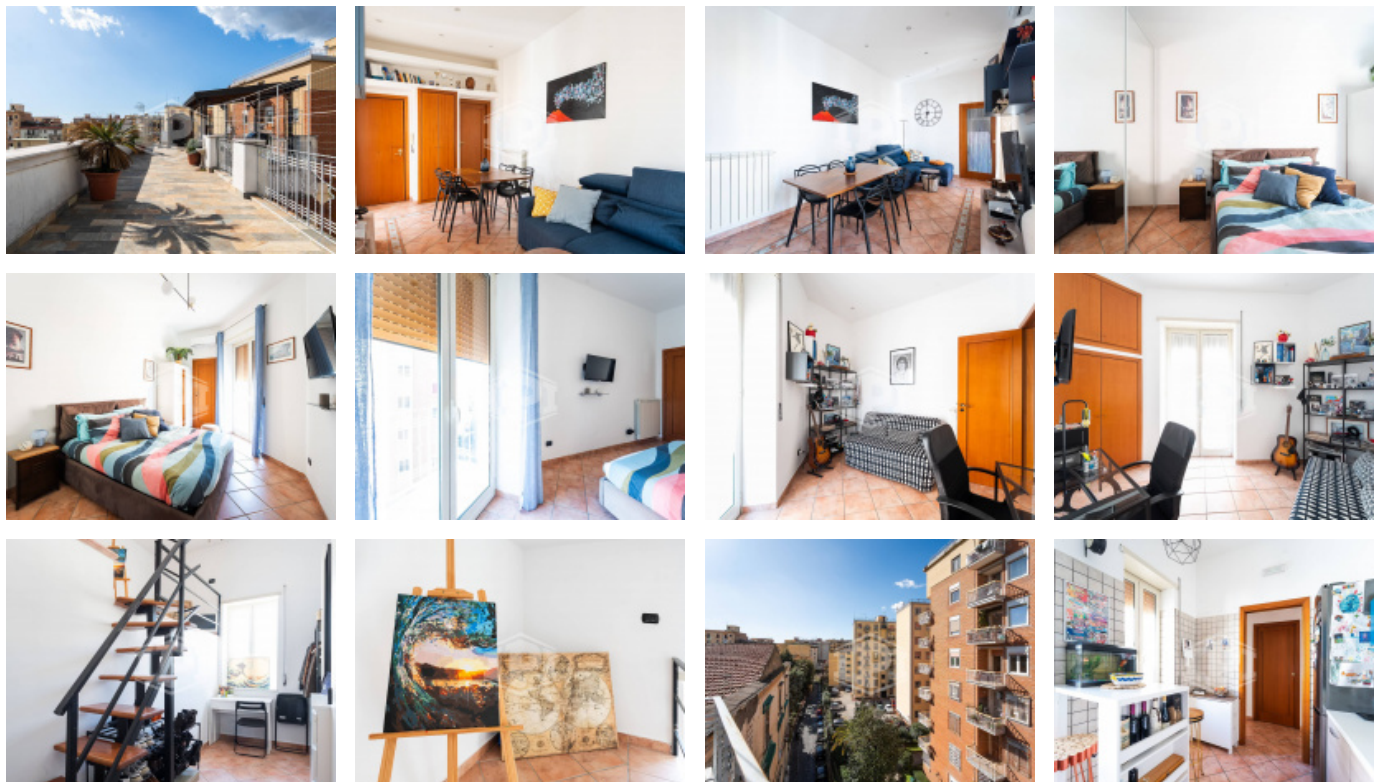
Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Mariano D'Amelio 42, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 420.000

Superficie
85mq

