



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



6 Vani in Via Lepanto 116, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17615

Vendita € 550.000 | 160mq

FUORIGROTTA – In Via Lepanto, all'interno di un fabbricato privato e tranquillo, IPI AGENCY, propone in vendita un ampio appartamento ideale per famiglie.

L'immobile si trova al quinto piano di un fabbricato costruito negli anni '60 e dotato di servizio di portierato ed ascensore. L'appartamento si estende su una superficie totale di 160 metri quadrati, di cui 140 sono calpestabili. La distribuzione degli spazi è molto ben organizzata e prevede un ampio ingresso che conduce alla zona giorno, composta da un doppio salone con soggiorno e una cucina abitabile.

La zona notte, invece, è composta da tre camere da letto di cui due matrimoniali e due bagni, entrambi dotati di doccia. L'intero appartamento si presenta in buono stato di conservazione, pronto ad essere abitato, gode anche di una triplice esposizione, il che significa che è molto luminoso e ben ventilato. Inoltre, è dotato di una balconata lunga tutto l'appartamento che offre uno spazio perfetto per godersi i momenti di relax all'aperto.

Gli infissi sono in doppio vetro camera con tapparelle coibentate, garantendo un'ottima insonorizzazione ed isolamento termico. Il riscaldamento è centralizzato ma sono presenti già le predisposizioni per rendere autonomo l'impianto termico.

La sua posizione centrale e l'ampia metratura lo rendono perfetto per una famiglia numerosa o per chi cerca uno spazio abitativo comodo e spazioso. L'abitazione è perfetta anche per chi vuole vivere in una zona ben collegata con il resto della città; a pochi passi le fermate della Linea 6 della Metro, la Linea 2 delle FF.SS. e gli svincoli della Tangenziale.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

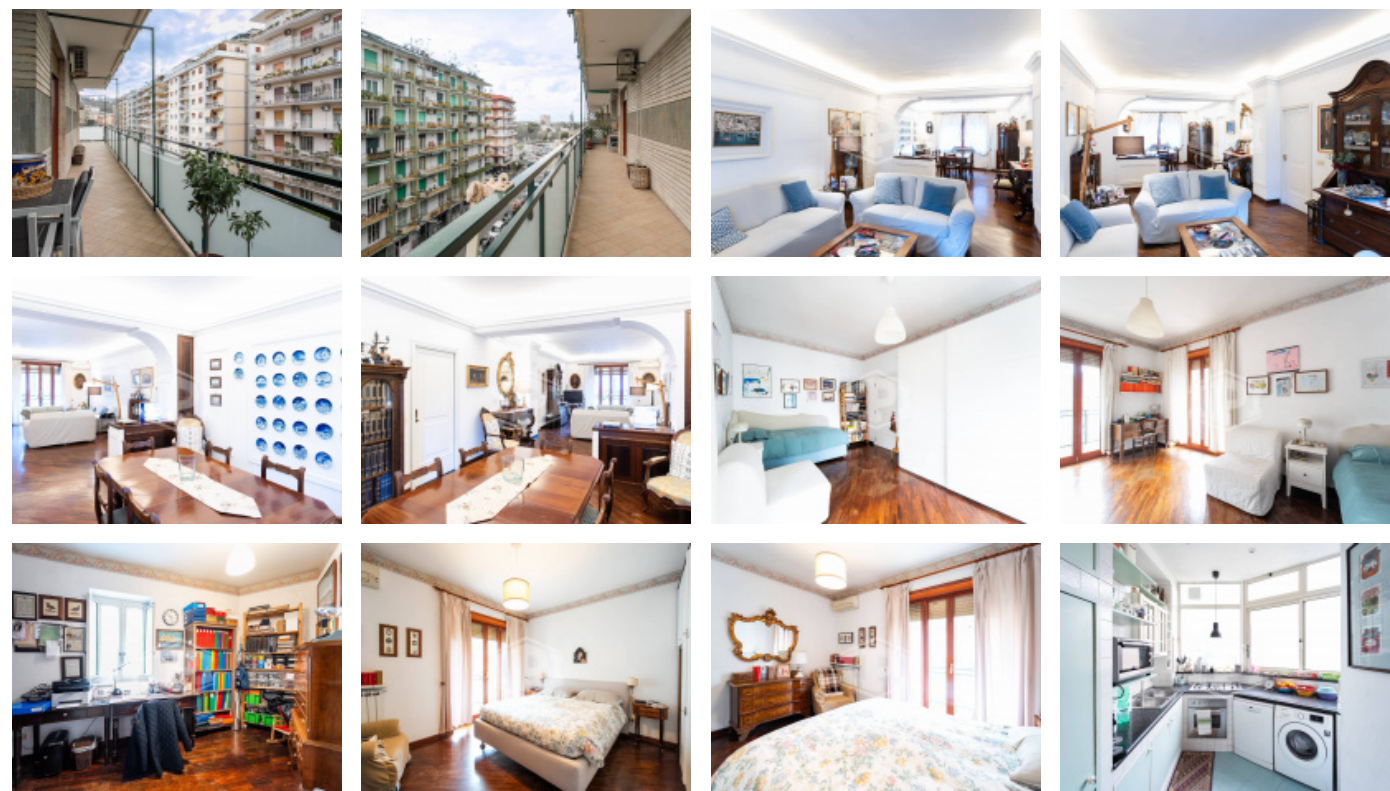
Superficie:	160mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
----------------------	--------------------------

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Lepanto 116, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 550.000

Superficie
160mq

