



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



5 vani con terrazzo in parco in Ascea Marina, Cilento (SA)

Zona Ascea Marina | Residenziale | Cod. NA-17621

Vendita **€ 210.000** | 136mq

ASCEA - Nel cuore del Cilento, e più precisamente in zona Ascea Marina, IPI AGENCY, propone in vendita ampio e luminoso appartamento con terrazzo a livello.

L'immobile è ubicato all'interno del rinomato "Parco Venere" con accesso diretto a spiaggia privata, servizio di portineria e posto auto/moto.

La soluzione presenta un doppio ingresso ed ha una quadratura di circa 136 metri quadri interni, di cui 120 metri quadrati calpestabili.

Data la presenza del doppio ingresso e l'ampia metratura l'immobile si presta ad una possibile divisione.

L'appartamento attualmente è composto da cinque vani, di cui tre camere da letto, cameretta e due bagni, che lo rendono ideale anche per famiglie numerose o per chi desidera avere ampi spazi.

La cucina, di ampie dimensioni è abitabile e molto luminosa con accesso diretto al terrazzo a livello di circa 100 mq con una piacevole vista panoramica sul paesaggio circostante.

L'appartamento è dotato di impianti di climatizzazione caldo/freddo, garantendo il massimo comfort ideale per essere vissuto in tutte le stagioni dell'anno.

All'interno del parco è presente servizio di portineria, per garantire maggiore sicurezza, e piccole attività commerciale.

L'immobile viene venduto non arredato, ma offre la possibilità di essere personalizzato secondo i gusti e le esigenze dell'acquirente.

Completano la proprietà un posto auto e moto scoperto che permette di parcheggiare comodamente all'interno della zona condominiale.

Le spese condominiali ammontano ad euro 70,00 al mese, rendendo l'immobile estremamente conveniente dal punto di vista della gestione delle spese.

Nella quota condominiale è compresa anche la quota del servizio spiaggia.

L'appartamento si trova al terzo piano di una palazzina costruita nel 1967 ed è in buono stato di conservazione sprovvisto di ascensore.

Attualmente è libero al rogito e non presenta nessuna limitazione di tipo legale o contrattuale.

In sintesi, si tratta di un immobile spazioso e confortevole, situato in una zona tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera acquistare una casa dove poter vivere in pieno relax e comodità!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	136mq
-------------	--------------

Locali:	5
---------	----------

Camere:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

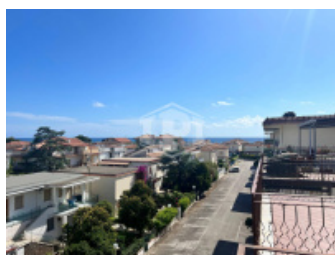
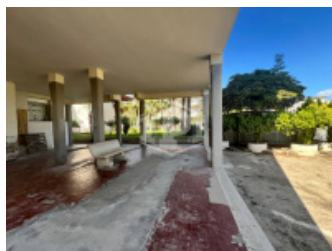
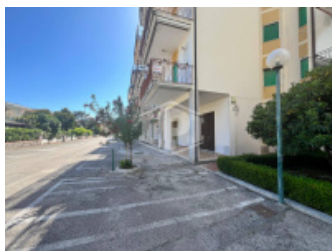
Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Dei Medici Eleatici 25, Ascea

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 210.000

Superficie
136mq

