



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## **Locale commerciale in Via Borgomanero 43 - Torino**

Zona Parella | Corporate | Cod. TOC-17192

Affitto € **3.000/mese** | 223mq

Via Nicola Fabrizi angolo via Borgomanero in piccolo contesto residenziale ed in zona ad alto passaggio veicolare e pedonale proponiamo locale commerciale con 8 vetrine.

Il fronte, sviluppato su Via Nicola Fabrizi, è dotato di sei vetrine mentre le restanti due sono posizionate sul lato di Via Borgomanero.

Il locale si sviluppa su di un unico livello ed ha una pianta libera di forma regolare con luci dal lato strada e sull'interno cortile

Internamente si presenta in ottimo stato manutentivo

L'impianti caldo/freddo è a gestione autonoma.

L'immobile dispone di uno spazio sulla via Borgomanero dedicato al carico e scarico.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di

acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

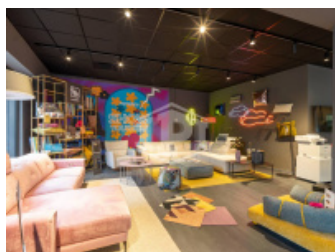
Superficie:	<b>223mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Secondarie

**Vetrine: 8**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Nicola Fabrizi 99, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 3.000/mese**

Superficie  
**223mq**

