Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Corso Appio Claudio (TO)

Zona Parella | Residenziale | Cod. TO-13107

Vendita **€ 369.000** | 172mq

Appartamento di 170 mq, composto da: ingresso, salone doppio con accesso al terrazzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e altro terrazzo. Completano la proprietà un posto auto in autorimessa, un locale soffitta e la cantina al piano interrato.
I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno, mentre le camere sono in parquet. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.
Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 3.000,oo e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 2.000,00.
L'appartamento è posto all'ultimo piano di una palazzina di 3 dotata di ascensore e servizio portineria. Gode di doppia esposizione ed affaccia a sud-est-nord, molto luminoso e panoramico con vista sul parco della Pellerina.
L'alloggio si presenta in ottime condizioni pur essendo in stato originale.
Trattasi di complesso signorile edificato negli anni '70 in buone condizioni di manutenzione,

immerso nel verde.
Corso Appio Claudio 205 si trova nel quartiere Parella al confine con Campidoglio, all'ingresso sud del parco della Pellerina. Nelle immediate vicinanze:

- 260 mt da bar
- 350 mt da Scuole Pubbliche;
- 350 mt da fermata autobus;
- 650 mt da farmacia;
- 700 mt da supermercato.

Caratteristiche

Superficie:	**172mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Box: Singolo

Posto auto: Coperto

Foto














Planimetrie




Posizione

Corso Appio Claudio 205, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 369.000

Superficie
172mq