



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Negozi in Corso Corsica (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TO-17145

Vendita € 267.000 | 149mq

Piastra commerciale di 3 negozi di varia metratura così composti:

- 1) 53 mq: un locale angolare, vetrinato su due lati, con piccolo retro, antibagno e bagno;
- 2) 39 mq: un locale con ampio retro e vetrina su strada;
- 3) 57 mq: un locale con retro, antibagno e bagno, due vetrine su strada;

Tutti i negozi hanno una cantina di pertinenza al piano interrato.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, le spese condominiali totali, comprensive anche di riscaldamento, ammontano a 5.000 Euro/anno circa. L'edificio è degli anni '70, di tipo signorile e in ottime condizioni in quanto recentemente ristrutturato nelle parti comuni (tetto, facciata, scale, ascensori, cortile interno).

Il quartiere di riferimento è Lingotto, zona residenziale ricca di servizi, negozi, e mercati. Nelle immediate vicinanze:

Nelle immediate vicinanze:

- 130 mt dalla fermata autobus,
- 850 mt da Università di Torino - Falcoltà di Economia,
- 1,2 km dalla stazione FS Torino Lingotto,
- 1,5 km dal centro commerciale Ottogallery,
- 2,2/2,5 km da Ospedali: CTO, Sant'Anna, Regina Margherita, San Iazaro, Molinette.

Caratteristiche

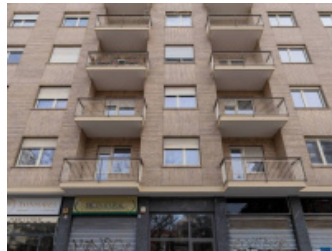
Superficie:	149mq
Locali:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Cantina: Sì	Vetrine: 6
--------------------	-------------------

Foto





FILIALE DI TORINO

Via Nizza 262/59 - Lingotto - Torino

T. 011 6308907

torino@ipi-agency.com



Planimetrie



Posizione

Corso Corsica 11, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 267.000

Superficie
149mq

