Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Negozi in Corso Corsica (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TO-17135

Vendita **€ 258.000** | 139mq

Piastra commerciale di 3 negozi di varia metratura, così composti:
1) 47 mq: due locali con ripostiglio e bagno, una vetrina su strada;
2) 44 mq: due locali con piccolo retro, antibagno e bagno, completamente ristrutturato a nuovo, una vetrina su strada;
3) 48 mq: due locali con antibagno e bagno, una vetrina su strada.
Tutti i negozi hanno una cantina di pertinenza al piano interrato.
Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, le spese condominiali totali, comprensive anche di riscaldamento, ammontano a 4.700 Euro/anno circa. L'edificio è degli anni '70, di tipo signorile e in ottime condizioni in quanto recentemente ristrutturato nelle parti comuni (tetto, facciata, scale, ascensori, cortile interno).

Il quartiere di riferimento è Lingotto, zona residenziale ricca di servizi, negozi, e mercati. Nelle immediate vicinanze:

Nelle immediate vicinanze:
- 130 mt dalla fermata autobus,
- 850 mt da Università di Torino - Falcoltà di Economia,
- 1,2 km dalla stazione FS Torino Lingotto,
- 1,5 km dal centro commerciale Ottogallery,
- 2,2/2,5 km da Ospedali: CTO, Sant'Anna, Regina Margherita, San lazzaro, Molinette.

Caratteristiche

Superficie:	**139mq**
Locali:	**3**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

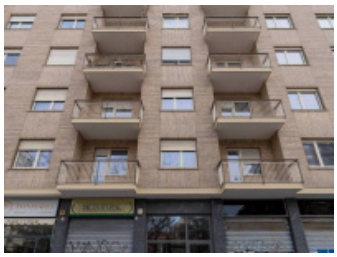
Cantina: Sì

Vetrine: 3

Foto








Planimetrie






Posizione

Corso Corsica 9, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 258.000

Superficie
139mq