



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Negozi in Corso Corsica (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TO-17135

Vendita **€ 258.000** | 139mq

Piastra commerciale di 3 negozi di varia metratura, così composti:

- 1) 47 mq: due locali con ripostiglio e bagno, una vetrina su strada;
- 2) 44 mq: due locali con piccolo retro, antibagno e bagno, completamente ristrutturato a nuovo, una vetrina su strada;
- 3) 48 mq: due locali con antibagno e bagno, una vetrina su strada.

Tutti i negozi hanno una cantina di pertinenza al piano interrato.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, le spese condominiali totali, comprensive anche di riscaldamento, ammontano a 4.700 Euro/anno circa. L'edificio è degli anni '70, di tipo signorile e in ottime condizioni in quanto recentemente ristrutturato nelle parti comuni (tetto, facciata, scale, ascensori, cortile interno).

Il quartiere di riferimento è Lingotto, zona residenziale ricca di servizi, negozi, e mercati. Nelle immediate vicinanze:

Nelle immediate vicinanze:

- 130 mt dalla fermata autobus,
- 850 mt da Università di Torino - Falcoltà di Economia,
- 1,2 km dalla stazione FS Torino Lingotto,
- 1,5 km dal centro commerciale Ottogallery,
- 2,2/2,5 km da Ospedali: CTO, Sant'Anna, Regina Margherita, San Ippolito, Molinette.

## Caratteristiche

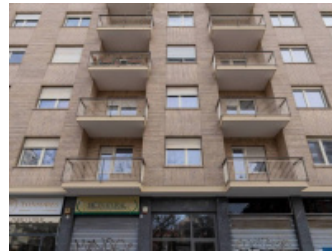
|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>139mq</b>            |
| Locali:            | <b>3</b>                |
| Bagni:             | <b>3</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                |

## Secondarie

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Cantina: Sì</b> | <b>Vetrine: 3</b> |
|--------------------|-------------------|

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Corsica 9, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 258.000**

Superficie  
**139mq**

