Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Uffici direzionali in Corso Guglielmo Marconi 10 - Torino (TO)

Corporate | Cod. TOC-17199

Affitto **€ 8.750/mese** | 570mq

In immobile direzionale, a pochi metri dalla fermata della metropolitana Marconi ed a pochi minuti a piedi dalla stazione di Porta Nuova e dalla linea dell'alta velocità, in locazione al piano terra, ufficio con superficie complessiva di 570 mq accessibile attraverso tre distinti ingressi. La pianta di piano risulta estremamente efficiente ed ulteriormente modulabile secondo le necessità operative del futuro conduttore.
Riscaldamento e raffreddamento centralizzato tramite fan coil con contabilizzatore per la singola unità.
Disponibilità di posti auto nell'autorimessa sotterranea interna, attraverso l'accesso carraio di Via Giacosa, direttamente collegata allo stabile attraverso ascensori e corpi scala. Il valore di locazione per ogni singolo posto auto è pari a euro 1.800/anno in aggiunta al canone di locazione per la porzione uffici. Ulteriore disponibilità di posti auto nel cortile interno dello stabile con un valore di locazione pari a euro 1.500/anno in aggiunta al canone di locazione per la porzione uffici.
Nell'immobile è presente un servizio di reception ed una sala conferenze con capienza 60 posti

gratuitamente prenotabile dai conduttori.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

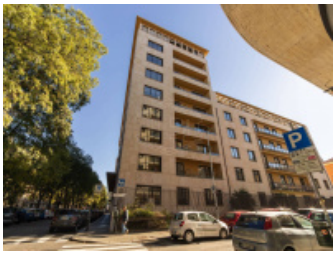
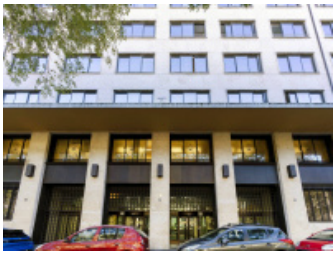
Caratteristiche

Superficie:	**570mq**
Locali:	**13**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Portineria: Sì

Foto

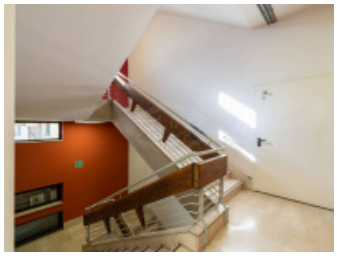











Planimetrie



Posizione

Corso Guglielmo Marconi 10, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 8.750/mese

Superficie
570mq