



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Porzione di Castello - Località Camminata di Bramaiano - Bettola (PC)

Zona Bramaiano | Residenziale | Cod. MI-00193

Vendita € 25.000 | 130mq

PORZIONE DI CASTELLO

Bettola (PC) Loc. Camminata Bramaiano

Un frammento di Medioevo tra le colline piacentine.

C'è un luogo, tra le colline silenziose del territorio di Bettola, dove il tempo sembra aver scelto di rallentare.

Alla Camminata di Bramaiano, tra panorami aperti e natura autentica, si trova una porzione dell'antico Castello di Bramaiano. Non un semplice immobile, ma un frammento di storia rimasto intatto nella sua essenza.

Le mura in pietra raccontano silenziosamente i secoli trascorsi. Hanno visto cambiare stagioni, passare famiglie, attraversare epoche. Ogni parete conserva il carattere delle costruzioni di un tempo: spessori importanti, materiali autentici, una solidità che oggi è quasi impossibile ritrovare. La proprietà si sviluppa su circa 130 mq e necessita di una ristrutturazione completa. Ma è proprio qui che nasce il suo fascino più profondo: non è una casa finita, è una storia da riscrivere.

Immaginare questi ambienti riportati a nuova vita significa pensare a un grande soggiorno con camino acceso nelle sere d'inverno, a finestre che incorniciano le colline, a camere intime e silenziose. All'esterno, il terreno ad uso esclusivo offre lo spazio per creare un giardino privato, un luogo dove sedersi al tramonto e lasciare che lo sguardo si perda nella valle.

Il contesto è riservato, autentico, lontano dal rumore. Qui si vive il ritmo della natura, senza rinunciare alla vicinanza con il centro di Bettola e ai collegamenti con la città.

Il prezzo richiesto è di € 25.000,00 rappresenta un'opportunità rara: l'ingresso in un immobile storico, unico, destinato a chi non cerca semplicemente una casa, ma un luogo con un'anima.

Non è una soluzione per tutti. È per chi sa vedere oltre l'intonaco, oltre il tempo, oltre ciò che è oggi e riesce a immaginare ciò che potrà diventare.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **130mq**

Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

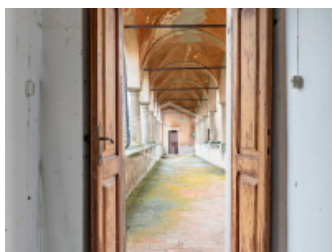
Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Località Camminata di Bramaiano sn, Bettola

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 25.000

Superficie
130mq

