



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio locale con vetrine su Via Toledo, Napoli (NA)

Zona Centro | Corporate | Cod. NA-17627

Affitto € **6.600/mese** | 250mq

TOLEDO - Nel tratto pedonale più prestigioso e ad altissimo flusso della città, IPI AGENCY, propone in locazione esclusivo spazio commerciale di rappresentanza di circa 250 mq, inserito in stabile signorile e servito da ascensore.

Una soluzione di forte identità, destinata a realtà strutturate che intendono consolidare o posizionare il proprio brand nel cuore commerciale di Napoli.

PROFILO IMMOBILE

- Superficie circa 250 mq
- Categoria catastale C/1
- Piano primo con ascensore
- Accesso da Via Carlo de Cesare
- Elevata visibilità e riconoscibilità su Via Toledo
- Distribuzione interna personalizzabile

- Contesto professionale e di pregio
- Piccolo spazio esterno a disposizione dell'immobile
- Richiesta di piccola ceditura

TARGET IDEALE

L'immobile si presta in modo particolare a:

- * Poliambulatori e network sanitari
- * Centri di medicina estetica
- * Beauty clinic premium
- * Sedi direzionali e operative
- * Istituti di formazione professionale
- * Network consulenza finanziaria / assicurativa
- * ?Poliambulatorio / studio medico associato
- * ?scuola di inglese

La posizione garantisce flusso pedonale continuo, prestigio e massima centralità, elementi strategici per attività che operano su brand, reputazione e marginalità.

Proposta rivolta esclusivamente ad attività referenziate e strutturate.
Informazioni riservate previo contatto diretto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

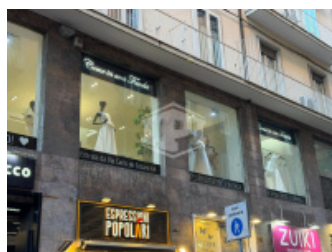
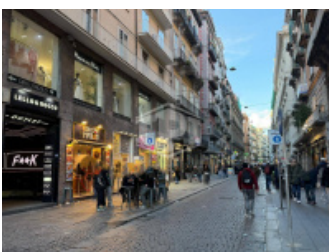
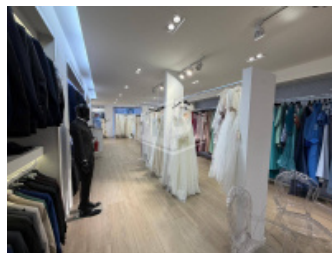
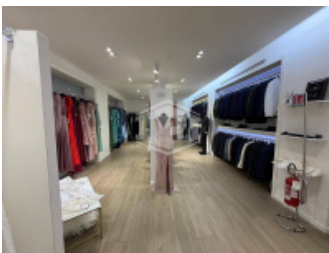
Caratteristiche

Superficie:	250mq
Locali:	1
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Portineria: Sì	Vetrine: 10
----------------	-------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Toledo 235, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 6.600/mese

Superficie
250mq

