



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## 5 Vani in Viale Augusto 9, Napoli (NA)

Residenziale | Cod. NA-17532

Vendita € 450.000 | 125mq

FUORIGROTTA - IPI Agency propone in vendita in una delle zone più centrali e ricercate di Fuorigrotta, un bellissimo appartamento al Viale Augusto, caratterizzato da un contesto elegante. Situato a un piano alto, questo immobile è molto luminoso e gode di un'affascinante esposizione a sud-est, che riempie gli spazi di luce naturale.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne ed è dotato di riscaldamento centralizzato e climatizzatori, per garantire il massimo comfort in qualsiasi stagione. Un ampio ingresso conduce a un magnifico salone con balconata, perfetto per momenti di convivialità. La cucina abitabile, anch'essa con balcone, è ideale per chi ama cucinare e ospitare.

Il corridoio, arricchito da armadi a muro, conduce a due spaziose camere da letto e a un bagno a servizio di tutti gli ambienti. Inoltre, è presente una terza camera da letto, ampia, completa di cabina armadio e bagno privato con doppio lavabo e una spaziosa doccia.

La proprietà offre anche un servizio di portineria e un ascensore, migliorando ulteriormente la qualità della vita. La centralità della posizione consente un facile accesso a mezzi di trasporto, con

due metropolitane vicine, la Cumana e fermate di autobus nelle immediate vicinanze. Tutti i servizi commerciali sono facilmente raggiungibili.

Per chi fosse interessato, è possibile acquistare un box auto nelle vicinanze con un'aggiunta di € 30.000.

Il prezzo richiesto per questo splendido appartamento è di € 450.000,00.

Non perdere questa opportunità unica di vivere in un contesto elegante e centrale. Contattaci per ulteriori dettagli e per fissare una visita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 081/18677090  
Whatsapp: 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>125mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

Portineria: Sì

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Viale Ottavio Cesare Augusto 9, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 450.000**

Superficie  
**125mq**

