



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Bilocale in Via San Francesco d'Assisi (TO)**

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16952

Vendita € **292.000** | 73mq

Luminoso e ampio appartamento bilocale di 73 mq, completamente ristrutturato nel 2018 e composto da ingresso, spazioso soggiorno dotato di parete cucina, camera angolare, antibagno e bagno. Completa la proprietà una cantina di pertinenza posta al piano interrato.

I pavimenti sono in parquet, le ampie finestre sono in alluminio con vetrocamera, dotate anche di apertura vasistas; la porta d'ingresso è blindata. L'oscuramento interno è garantito da tende oscuranti. Il riscaldamento è centralizzato con impianto radiante e le relative spese sono di circa € 1.505,00 all'anno; impianto aria condizionata. Le spese condominiali sono di circa € 201,00 al mese.

L'appartamento, inserito in un contesto silenzioso e tranquillo, si presenta in condizioni ottime ed è sito al primo piano di un edificio signorile anni '50, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria, in buono stato di manutenzione generale.

Inoltre vi è una porzione di locale comune a cinque unità da utilizzare come palestra, sala hobby, sala feste, ecc ad € 13.500,00.

La zona interessata è il Centro di Torino, a pochi metri da via Piazza Solferino e Piazza San Carlo. Il quartiere è residenziale, ricco di servizi, negozi, locali e punti di interesse culturale.

Nelle vicinanze:

- 75 mt da Piazza Solferino;
- 350 mt da Piazza San Carlo;
- 700 mt da Piazza Castello;
- 900 mt dalla stazione di Porta Nuova;
- 1,4 Km dalla stazione di Porta Susa.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>73mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

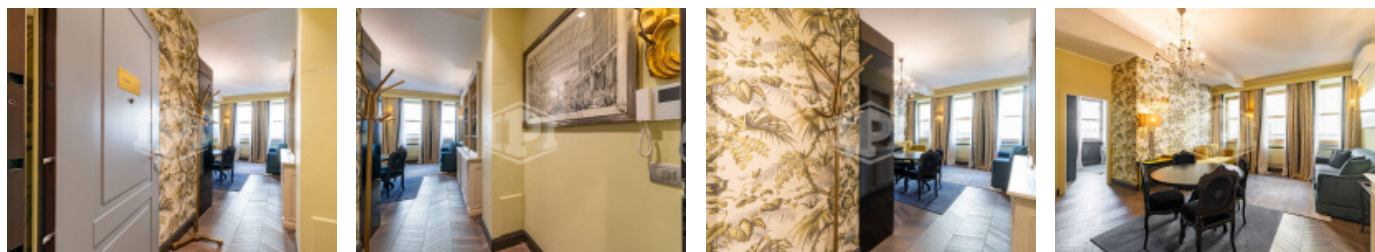
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Cantina:** Sì

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via San Francesco d'Assisi 35, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 292.000**

Superficie  
**73mq**

