



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Monocale in Via San Francesco d'Assisi (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16954

Vendita € **162.000** | 36mq

Luminoso appartamento monocale di 36 mq, completamente ristrutturato nel 2018 e composto da monocamera con parete cottura, antibagno e bagno.

I pavimenti sono in parquet, le ampie finestre sono in alluminio con vetrocamera, dotate anche di apertura vasistas; la porta d'ingresso è blindata. L'oscuramento interno è garantito da tende oscuranti. Il riscaldamento è centralizzato con impianto radiante e le relative spese sono di circa € 742,00 all'anno; impianto aria condizionata. Le spese condominiali sono di circa € 99,00 al mese.

L'appartamento, inserito in un contesto silenzioso e tranquillo, si presenta in condizioni ottime ed è sito al primo piano di un edificio signorile anni '50, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria, in buono stato di manutenzione generale.

Inoltre vi è una porzione di locale comune a cinque unità da utilizzare come palestra, sala hobby, sala feste, ecc ad € 13.500,00.

La zona interessata è il Centro di Torino, a pochi metri da via Piazza Solferino e Piazza San Carlo. Il quartiere è residenziale, ricco di servizi, negozi, locali e punti di interesse culturale.

Nelle vicinanze:

- 75 mt da Piazza Solferino;
- 350 mt da Piazza San Carlo;
- 700 mt da Piazza Castello;
- 900 mt dalla stazione di Porta Nuova;
- 1,4 Km dalla stazione di Porta Susa.

## Caratteristiche

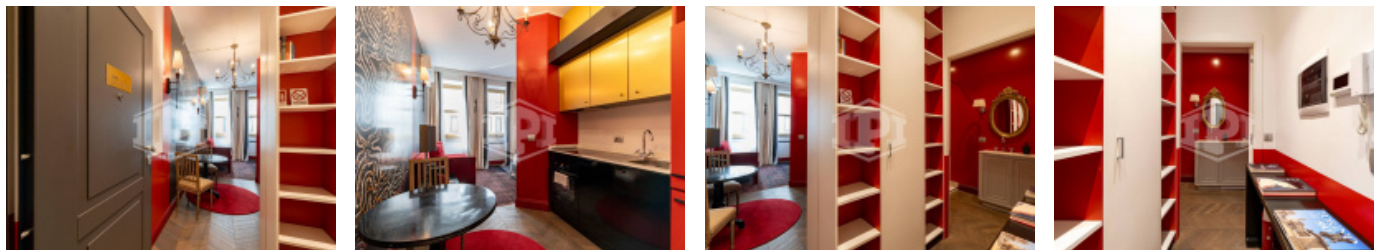
|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>36mq</b>             |
| Locali:            | <b>1</b>                |
| Camere:            | <b>1</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>E</b>                |

## Secondarie

**Ascensore: Sì**

**Portineria: Sì**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via San Francesco d'Assisi 35, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 162.000**

Superficie  
**36mq**

