



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Sei appartamenti in Via San Francesco d'Assisi (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16958

Vendita € 1.000.000 | 267mq

Nello stesso stabile e in posizione centralissima, sei unità immobiliari adatte a una piccola attività di affitto turistico/affittacamere così composte: cinque monocalci e un bilocale angolare, quest'ultimo dotato di cantina di pertinenza, per un totale di 267 mq oltre a deposito/locale tecnico al piano interrato di 75 mq.

Gli immobili sono stati completamente ristrutturati nel 2018 e risultano molto luminosi.

I pavimenti sono in parquet, le ampie finestre sono in alluminio con vetrocamera, dotate anche di apertura vasistas; le porte d'ingresso sono blindate con apertura elettronica. L'oscuramento interno è garantito da tende oscuranti. Il riscaldamento è centralizzato con impianto radiante e le relative spese sono di circa € 5.500,00 all'anno; impianto aria condizionata. Le spese condominiali sono di circa € 737,00 al mese.

Gli appartamenti, inseriti in un contesto silenzioso e tranquillo, si presentano in condizioni ottime e sono siti al primo piano di un edificio signorile anni '50, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria, in buono stato di manutenzione generale.

La zona interessata è il Centro di Torino, a pochi metri da via Piazza Solferino e Piazza San Carlo. Il quartiere è residenziale, ricco di servizi, negozi, locali e punti di interesse culturale.

Nelle vicinanze:

- 75 mt da Piazza Solferino;
- 350 mt da Piazza San Carlo;
- 700 mt da Piazza Castello;
- 900 mt dalla stazione di Porta Nuova;
- 1,4 Km dalla stazione di Porta Susa.

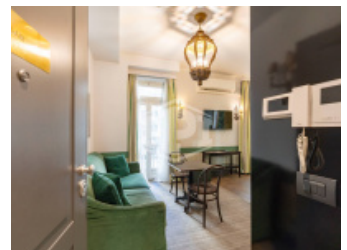
Caratteristiche

Superficie:	267mq
Locali:	7
Camere:	4
Bagni:	7
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	Portineria: Sì

Foto





Planimetrie





Posizione

Via San Francesco d'Assisi 35, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.000.000

Superficie
267mq

