



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Bilocale con terrazzo in Via Dei Tulipani 2 - Milano (MI)

Zona Lorenteggio | Residenziale | Cod. MI-00194

Affitto € **1.200/mese** | 60mq

Splendido Bilocale con Terrazzo - Via dei Tulipani 2, Zona Frattini

Nel cuore della ricercata zona Frattini, IPI propone in locazione uno splendido bilocale ristrutturato con terrazzo con finiture di pregio, situato al primo piano di un condominio dotato di ascensore, portineria, riscaldamento centralizzato e cortile condominiale.

Il quartiere Frattini è una area residenziale caratterizzata da tranquillità, verde pubblico e servizi di prima necessità sotto casa.

La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici:

- MM4 Frattini – Gelsomini (Linea Blu) a pochi minuti, che collega rapidamente al centro città e all'Aeroporto di Linate

- Linee autobus 14, 58, 50, 95 e 98
- Collegamenti rapidi verso Navigli e centro città

Nelle immediate vicinanze troviamo supermercati, farmacie, scuole, ristoranti, bar, aree verdi e piste ciclabili, rendendo la zona perfetta sia per professionisti che per coppie.

L'appartamento si distingue per luminosità, qualità delle finiture e spazi esterni vivibili.

- Ingresso su ampio e luminoso soggiorno con doppia esposizione
- Accesso diretto allo splendido terrazzo di 23 mq, vero valore aggiunto dell'immobile: uno spazio esterno vivibile che costeggia l'intero perimetro della casa
- Cucina a vista completamente accessoriata con piano a induzione, frigorifero con congelatore, forno , microonde, cappa aspirante
- Comoda camera matrimoniale con guardaroba e scrivania
- Bagno finestrato con box doccia e lavatrice

Dotazioni e comfort

- Nuovo impianto di aria condizionata dual split
- Infissi in PVC che garantiscono un ottimo isolamento termo-acustico
- Riscaldamento centralizzato a pavimento
- Solaio di pertinenza

Contratto a canone concordato 3+2, spese condominiali pari a € 160,00 mensili.

Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ben collegato e in un appartamento moderno pronto da abitare.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	60mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

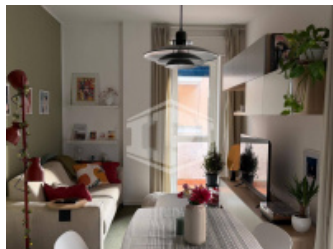
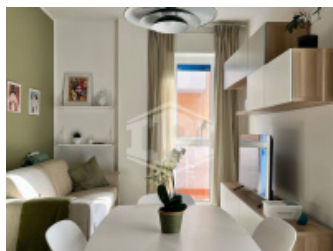
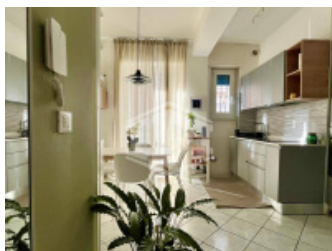
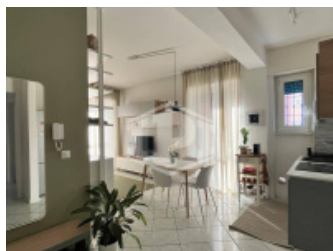
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Dei Tulipani 2, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.200/mese

Superficie
60mq

