



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



5 vani con terrazzo in Corso Umberto I 22, Napoli (NA)

Zona Centro | Residenziale | Cod. NA-17622

Vendita € 900.000 | 150mq

CORSO UMBERTO I - La proprietà che tutti vorrebbero, ampia consistenza con terrazzo di copertura – piano alto in stabile d'epoca con guardiania.

Nel tratto centrale del Corso Umberto I, in posizione strategica tra centro storico, porto e principali collegamenti urbani, IPI AGENCY, propone in vendita una abitazione di circa 150 mq posta al sesto piano di un fabbricato elegante di interesse storico, dotato di ascensore e servizio di guardiania.

L'immobile si presenta attualmente frazionato in due unità abitative, configurazione che consente molteplici soluzioni distributive e di valorizzazione, sia in ottica residenziale sia investimento.

Composizione attuale:

Prima unità (lato sinistro entrando)

Derivante da ristrutturazione iniziata e non ultimata, si compone di:

- Ampia zona living con angolo cottura
- Due camere da letto
- Bagno
- Ripostiglio
- Balcone con affaccio diretto sul Corso Umberto I

Seconda unità

- Corridoio di ingresso
- Ampia sala angolare con doppio balcone, destinata a zona giorno con angolo cottura
- Ulteriore ampia camera attualmente adibita a camera da letto

La consistenza complessiva è di circa 150 mq, con ambienti ariosi, doppia esposizione e significativa luminosità garantita dal piano alto.

Elemento di particolare pregio è la porzione di terrazzo di copertura sovrastante l'immobile, direttamente correlata alla proprietà sottostante, spazio che rappresenta un valore aggiunto concreto in termini di fruibilità e potenziale riqualificazione.

Caratteristiche distintive

- Piano alto con ottima luminosità
- Affacci sul Corso Umberto I
- Stabile signorile con servizio di guardiania
- Ascensore
- Ampia quadratura difficilmente reperibile in zona
- Elevata flessibilità distributiva

Destinazioni ideali

- Residenza principale di rappresentanza nel cuore della città
- Operazione di frazionamento e valorizzazione
- Struttura turistico-ricettiva
- Studio professionale di prestigio

La proprietà necessita di intervento di ristrutturazione, elemento che consente una personalizzazione integrale degli spazi e un'ottimizzazione del layout in funzione delle specifiche esigenze dell'acquirente.

Soluzione rivolta a clientela che ricerca centralità, dimensioni importanti e potenziale di rivalutazione, in uno dei contesti più richiesti del centro cittadino.

Disponibili ulteriori informazioni tecniche, planimetrie e sopralluoghi su appuntamento.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	150mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Umberto I 22, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 900.000

Superficie
150mq

