



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Ufficio in vendita a Noventa Padovana

Corporate | Cod. PD-00373

Vendita € **175.000** | 215mq

Noventa Padovana: IPI Agency propone in vendita un bell'ufficio al secondo piano servito da ascensore in elegante palazzina direzionale.

L'unità conta circa 215 metri quadrati e si sviluppa come segue : accogliente e grande ingresso ideale come sala d'attesa, cinque uffici, un archivio / magazzino, una zona ideale per i momenti di ristoro e le pause caffè, doppi servizi.

Attualmente la disposizione dell'ufficio è distribuita con la divisione in vani, ma si può tranquillamente adattare lo spazio ad ogni esigenza lavorativa rendendolo facilmente anche un open space.

La posizione strategica dell'immobile è data dalla vicinanza al comune di Padova, facilmente raggiungibile anche dall'uscita della tangenziale. L'ampio parcheggio su strada offre comodità e accessibilità per tutti.

Al piano terra completa l'unità un garage con basculante e due posti auto esclusivi e coperti Riscaldamento e raffrescamento sono autonomi. Spese condominiali di circa 110 € / mese

L'unità è ideale per studi professionali, ambulatori o sedi di rappresentanza con showroom.
Classe energetica E

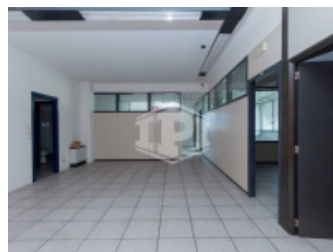
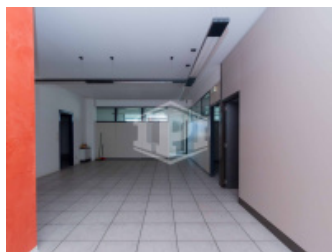
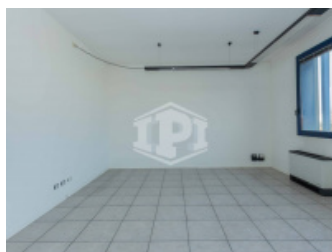
Caratteristiche

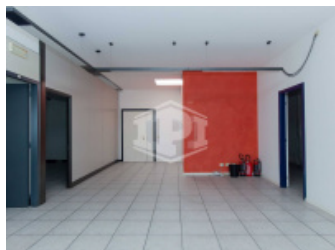
Superficie:	215mq
Locali:	6
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Box: Singolo	Posto auto: Coperto
---------------------	----------------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

via panà, Noventa Padovana (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 175.000

Superficie
215mq

