



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Ufficio in locazione a Noventa Padovana

Corporate | Cod. PD-00374

Affitto € **1.700/mese** | 200mq

Noventa Padovana: IPI Agency propone in locazione un bell'ufficio al secondo piano servito da ascensore in elegante palazzina direzionale.

L'unità conta circa 215 metri quadrati e si sviluppa come segue : accogliente e grande ingresso ideale come sala d'attesa, cinque uffici, un archivio / magazzino, una zona ideale per i momenti di ristoro e le pause caffè, doppi servizi.

Attualmente la disposizione dell'ufficio è distribuita con la divisione in vani, ma si può tranquillamente adattare lo spazio ad ogni esigenza lavorativa rendendolo facilmente anche un open space.

La posizione strategica dell'immobile è data dalla vicinanza al comune di Padova, facilmente raggiungibile anche dall'uscita della tangenziale. L'ampio parcheggio su strada offre comodità e accessibilità per tutti.

Al piano terra completa l'unità un garage con basculante e due posti auto esclusivi e coperti. Riscaldamento e raffrescamento sono autonomi.

Classe energetica E.

L'immobile è ideale per essere locato a studi professionali, ambulatori, studi di rappresentanza.

Si valuta anche la vendita.

Richiesta mensile € 1.700

## Caratteristiche

Superficie:	<b>200mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Foto



