



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Appartamento completamente ristrutturato - Isolotto (FI)

Zona Isolotto | Residenziale | Cod. FI-00052

Vendita € 340.000 | 70mq

FIRENZE/SOFFIANO – Più precisamente in Via di Soffiano, IPI propone in vendita trilocale totalmente ristrutturato con balcone e ascensore.

In Via di Soffiano, in una zona strategica e ben servita da mezzi pubblici, negozi, bar e ristoranti, con la tranvia raggiungibile in pochi minuti a piedi che consente un collegamento rapido con il centro di Firenze, IPI propone in vendita luminoso trilocale completamente ristrutturato di circa 65 mq.

L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore di una palazzina anni '60 ed è attualmente in fase avanzata di ristrutturazione, con consegna prevista per aprile 2026.

L'immobile si apre su un ingresso con disimpegno e corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. Troviamo una camera singola con grazioso balcone affacciato sul retro, un primo bagno finestrato e, proseguendo, un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista. Questa zona giorno è caratterizzata da un piacevole doppio affaccio, sulle colline circostanti e sulla corte interna, che garantisce grande luminosità naturale durante tutta la giornata.

La zona notte si completa con una camera matrimoniale e un secondo bagno non finestrato. Le ampie finestre rendono gli ambienti particolarmente luminosi e accoglienti, mentre la ristrutturazione in corso valorizza al meglio gli spazi interni con uno stile moderno e funzionale. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato, predisposizione per aria condizionata caldo/freddo, classe energetica E e spese condominiali di circa 80 € al mese. Una soluzione ideale per chi cerca una casa pronta, luminosa e ben collegata con il centro città, perfetta sia come abitazione principale sia come investimento.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

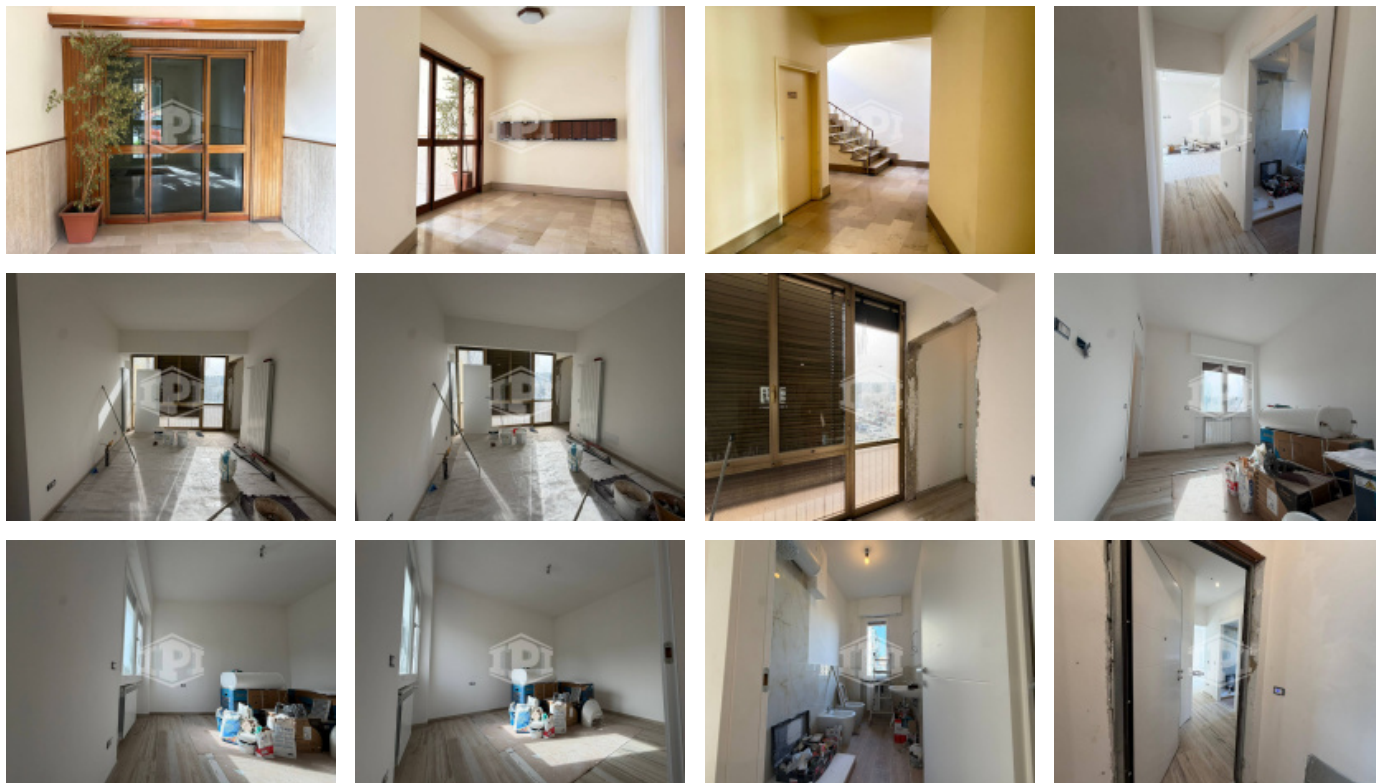
Caratteristiche

Superficie:	70mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
----------------------	--------------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Di Soffiano snc, Firenze

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 340.000

Superficie
70mq

