



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Locale commerciale, Largo XII Ottobre, Genova, Ge

Zona Centro | Corporate | Cod. GE-01442

Affitto € 3.500/mese | 100mq

Locale commerciale di 100 mq in posizione centralissima – ampie vetrine e ottima visibilità

IPI Agency propone in locazione, in **Largo XII Ottobre**, a pochi passi da **Via XX Settembre** e **Piazza De Ferrari**, un **locale commerciale di circa 100 mq** situato in una delle zone più centrali e frequentate della città.

L'immobile si presenta in **ottime condizioni grazie ad una recente ristrutturazione** ed è caratterizzato da **sei ampie vetrine su strada**, che garantiscono grande luminosità e un'eccellente visibilità commerciale.

Il locale è composto da un ampio spazio principale, un secondo ambiente raggiungibile tramite alcuni scalini, una cucina, un servizio igienico e due locali ad uso magazzino.

Attualmente il locale è **adibito a bar / tavola calda**, con possibilità di locazione:

- **dei soli muri**,

oppure

- **dei muri comprensivi di licenza per attività di bar/tavola calda.**

La posizione è particolarmente strategica e ad **altissimo passaggio pedonale**, grazie alla vicinanza con **Via XX Settembre** e alla presenza di numerosi **uffici e attività** nelle vicine **Piazza Piccapietra** e **Via XII Ottobre**.

Canone di locazione mensile: Euro 3.500/mese + spese di amministrazione.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	4
Bagni:	1

Stato: **Libero al rogito**

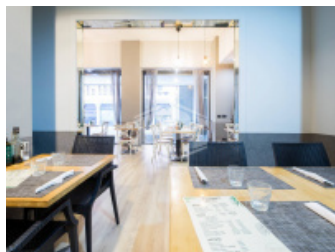
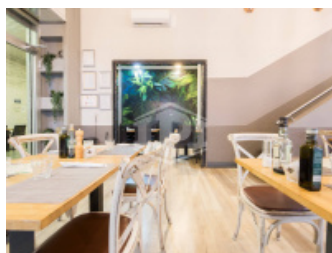
Classe energetica: **G**

Secondarie

Cantina: SÌ

Vetrine: 6

Foto



Posizione

Largo XII Ottobre, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 3.500/mese

Superficie
100mq

