



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Ufficio in Via Giolitti (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TO-16936

Vendita € 649.000 | 150mq

Centralissimo ufficio/studio professionale attualmente a destinazione abitativa, 150 mq composto da ingresso, ampio vano a giorno, tre ulteriori vani e doppi servizi. Completa la proprietà un gradevole terrazzo di circa 45 mq, posto sul lato interno cortile e con accesso dalla zona giorno. I pavimenti sono in parquet su quasi tutta la superficie dell'appartamento, ad eccezione di un vano e dei due bagni dove è presente una pavimentazione in gres e rivestimenti in mosaico. I serramenti sul lato interno cortile sono in alluminio verniciato con vetrocamera e dotati di grate di sicurezza completamente apribili; gli infissi su lato strada in sono in legno con vetro doppio. L'oscuramento è garantito da tapparelle sul lato terrazzo e da avvolgibili sul lato strada. Porte interne a filo muro con finitura ad intonaco. È presente l'impianto di condizionamento aria con split nel vano a giorno ed in uno dei due vani lato strada. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione. Le spese condominiali sono di circa € 150,00 al mese. L'immobile, con doppia esposizione, si presenta in buone condizioni interne ed è sito al primo piano su quattro di una palazzina signorile degli anni '20 in ottime condizioni generali di

manutenzione, dotata di ascensore.

La zona di riferimento è il Centro di Torino, a due passi da via Carlo Alberto e da Piazza San Carlo, ottimamente servita da esercizi commerciali, ristoranti, mezzi pubblici e con le principali attrazioni turistiche nelle immediate vicinanze.

Nelle vicinanze:

mt 210 da Piazza San Carlo;

mt 350 dal Museo Egizio;

mt 650 da Piazza Castello;

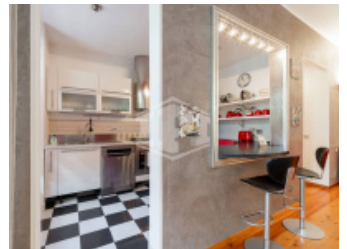
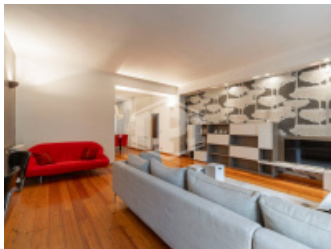
mt 750 dalla Stazione di Porta Nuova e dalla relativa fermata della Metropolitana;

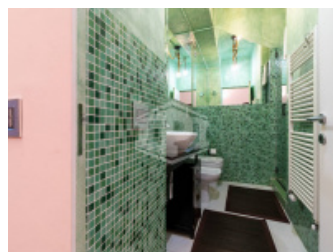
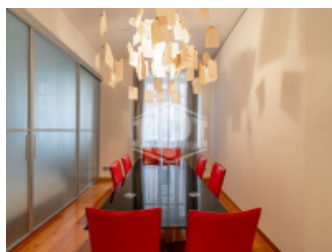
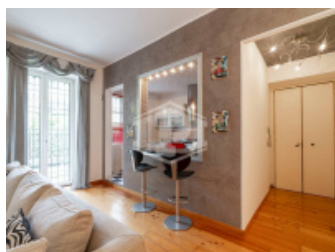
mt 950 da Piazza Vittorio Veneto;

Caratteristiche

Superficie:	150mq
Locali:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Giolitti 16, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 649.000

Superficie
150mq

