



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Casa indipendente con terreno in Corso Moncalieri (TO)

Zona Borgo Po | Residenziale | Cod. TO-17146

Vendita **€ 450.000** | 417mq

Due case indipendenti adiacenti da ristrutturare, disposte su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, il tutto per una superficie di 417 mq. Completa la proprietà il terreno circostante di 1.000 mq circa. L'immobile è libero su quattro lati ed è completamente da riattare.

Ideale sia per la creazione di una villa uni o bifamiliare, che per uno sviluppo immobiliare.

L'area di riferimento è Borgo Po – Fioccardo, un contesto prestigioso e ricercato, immerso nel verde, situato in prossimità del centro cittadino, sulla destra orografica di un tratto di Po. Nelle immediate vicinanze:

- 500 mt da Circolo "Ronchiverdi";
- 750 mt da passerella pedonale;
- 2,7 km da Ponte Franco Balbis e da Ponte dei Cavalieri Templari;
- 5 km da Lingotto Fiere e Centro Commerciale;
- 6,5 km da stazione FS Lingotto.

Caratteristiche

Superficie:	417mq
Locali:	8
Camere:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

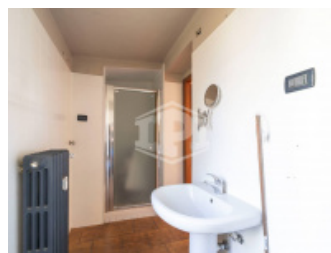
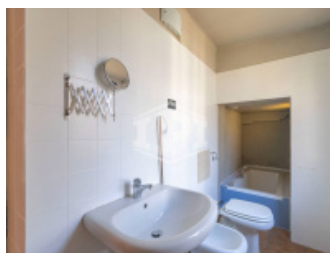
Giardino: Privato

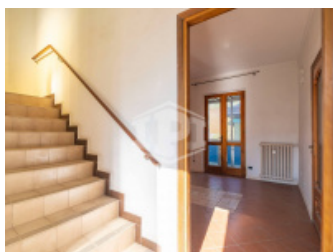
Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Moncalieri 494, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 450.000

Superficie
417mq

